



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС
«ЭНЕРГИЯ ПРАЙМ Консалтинг»

192148, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Елизарова пр., д. 38, лит. А, пом. 319

ИНН: 7811662167 КПП: 781101001 ОГРН: 1177847299486 ОКПО: 19459149



МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ КУЗНЕЧНИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2018-2022 ГОДЫ»**

Разработчик:

Генеральный директор
ООО «НТК «ЭНЕРГИЯ ПРАЙМ Консалтинг»

_____ /В. А. Щирый/

г. Санкт-Петербург
2018 год

УТВЕРЖДЕНА:
Постановлением главы администрации
муниципального образования
Кузнечинское городское поселение
от «___» _____ 2018 года № _____

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ КУЗНЕЧИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2018-2022 ГОДЫ»**

Оглавление

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	4
ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ	8
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ	10
1.1. Цели Программы	10
1.2. Задачи Программы	10
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ	12
3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	14
3.1. Основные сведения о территории. Земельный фонд	14
3.2. Состав населения и демография	18
3.3. Состояние жилищно-коммунального фонда	20
3.4. Динамика тарифов на энергетические ресурсы и воду	25
4. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ	28
4.1. Подпрограмма 1. «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищном секторе»	31
4.2. Подпрограмма 2. «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в системе наружного освещения»	37
4.3. Подпрограмма 3. «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в бюджетном секторе»	43
5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ	51
6. СИСТЕМА ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ	53
7. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ	56
8. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ И ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ НАД ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	57
9. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	60
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ	61

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2022 годы»

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Полное наименование муниципального заказчика Программы	Администрация муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; • Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; • Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 1830-р. «Об утверждении плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Российской Федерации». • Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 г. № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности». • Приказ Минэнерго России от 30.06.2014 №398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием Государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации». • Приказ Минэнерго России от 30.06.2014 №399 «Об утверждении методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях». • Приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 17.02.2010 г. № 61 «Об утверждении примерного перечня мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, который может быть использован в целях разработки региональных, муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»
Полное наименование исполнителей и (или) соисполнителей Программы	Администрация муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области
Полное наименование разработчиков Программы	ООО «Научно-Технический Комплекс «ЭНЕРГИЯ ПРАЙМ Консалтинг» Юридический адрес: 192148, РФ, Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 38, литер А, пом. 319. Контакты:

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2022 годы»

	<p>8 (812) 988-50-23, ENERGIYA-PRIME@yandex.ru 8 (812) 987-40-23, Xpert.2012@yandex.ru</p>
Цели Программы	<ul style="list-style-type: none"> • Повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий и снижение энергоемкости. • Повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов в МО Кузнечинское городское поселение, создание условий для перевода экономики и бюджетной сферы муниципального образования на энергосберегающий путь развития. • Снижение расходов бюджета на обеспечение энергетическими ресурсами муниципальных учреждений, органов местного самоуправления, • Увеличение объема внебюджетных средств, используемых на финансирование мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> • Снижение объемов потребления всех видов топливно-энергетических ресурсов и воды и связанных с этим затрат не менее чем на 3% в год; • Использование оптимальных, апробированных и рекомендованных к использованию энергосберегающих технологий, отвечающих актуальным и перспективным потребностям; • Обеспечение контроля расходов энергетических ресурсов с использованием приборов учета; • Создание оптимальных нормативно-правовых, организационных и экономических условий для реализации стратегии энергоресурсосбережения; • Расширение практики применения энергосберегающих технологий при модернизации, реконструкции и капитальном ремонте зданий; • Повышение уровня компетентности работников администрации МО Кузнечинское городское поселение и ответственных за энергосбережение сотрудников муниципальных учреждений в вопросах эффективного использования энергетических ресурсов.
Целевые показатели Программы	<p>Целевые показатели рассчитываются в соответствии с Методикой расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях, утвержденной приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 30 июня 2014 г. №399 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 28 июля 2014 г., регистрационный № 33293).</p> <p><u>Важнейшие целевые показатели:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Количество установленных узлов учета тепловой энергии в многоквартирных домах, штук; • Количество установленных общедомовых узлов учета воды в

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2022 годы»

	<p>многоквартирных домах, штук;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета; • Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием общедомовых приборов учета; • Доля объектов жилищного фонда, имеющих акты энергетических обследований и энергетические паспорта; • Количество установленных светодиодных светильников в системе наружного освещения, штук; • Доля светодиодных светильников в системе наружного освещения в общем количестве светильников; • Объем потребления электроэнергии системой наружного освещения; • Доля органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, прошедших энергетические обследования; • Количество установленных узлов учета тепловой энергии в муниципальных учреждениях; • Доля расчетов потребителей муниципальной бюджетной сферы за тепловую энергию по показаниям приборов учета (в процентах от общей суммы расчетов).
Перечень подпрограмм	<ol style="list-style-type: none"> 1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищной сфере; 2. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в системах наружного освещения; 3. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в бюджетной сфере.
Сроки и этапы реализации Программы	<p>2018-2022 годы</p> <p>Программа реализуется в два этапа:</p> <ul style="list-style-type: none"> • первый этап – 2018-2020 годы; • второй этап – 2021-2022 годы.
Источники и объемы финансового обеспечения реализации Программы	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 20577,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2018 год – 1146,0 тыс. руб.; - 2019 год – 4637,0 тыс. руб.; - 2020 год – 4765,0 тыс. руб.; - 2021 год – 5185,0 тыс. руб.; - 2022 год – 4844,0 тыс. руб.
Планируемые результаты реализации Программы	<p>Обеспечение достижения за счет реализации основных мероприятий Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Суммарной экономии затрат на энергетические ресурсы и воду не менее чем на 15 процентов на весь период действия Программы; • Полный переход на приборный учет при расчетах потребителей с организациями коммунального комплекса; • Снижение темпов роста коммунальных услуг и стоимости энергоносителей для конечных потребителей, уменьшение

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Кузнецкийское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2022 годы»

	<p>техногенной нагрузки на окружающую среду;</p> <ul style="list-style-type: none">• Создание муниципальной нормативно-правовой базы по энергосбережению и стимулированию повышения энергоэффективности;• Достижение целевых показателей Программы;• Повышение заинтересованности в энергосбережении.
--	---

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Программа энергосбережения – это единый комплекс организационных и технических мероприятий, направленных на экономически обоснованное потребление энергоресурсов, и является фундаментом планомерного снижения затратной части тарифов.

Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории МО Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018 - 2022 годы» (далее - Программа) разработана на основании:

- Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- в соответствии с требованиями к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 N 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности».

В этих условиях одной из основных угроз социально-экономическому развитию МО Кузнечинское городское поселение становится снижение конкурентоспособности предприятий, различных отраслей экономики, эффективности муниципального управления, вызванное ростом затрат на оплату топливно-энергетических и коммунальных ресурсов, опережающих темпы экономического развития.

С учетом указанных обстоятельств, проблема заключается в том, что при существующем уровне энергоемкости экономики и социальной сферы МО Кузнечинское городское поселение предстоящие изменения стоимости топливно-энергетических и коммунальных ресурсов приведут к следующим негативным последствиям:

- росту затрат предприятий и организаций, расположенных на территории МО Кузнечинское городское поселение на оплату энергоресурсов, приводящему к снижению конкурентоспособности и рентабельности их деятельности;
- росту стоимости жилищно-коммунальных услуг для населения МО Кузнечинское городское поселение;

Для решения проблемы необходимо осуществление комплекса мер по интенсификации энергосбережения, которые заключаются в разработке, принятии и реализации срочных согласованных действий по повышению энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергии и ресурсов других видов на территории МО Кузнечинское городское поселение.

В Программе определяются технические и технико-экономические мероприятия, необходимые для ее реализации, устанавливаются источники и механизмы финансирования.

При поэтапной реализации в всех разделах в период до 2022 года должны быть достигнуты:

- экономия всех видов энергоресурсов при производстве, распределении и потреблении энергии;

- обеспечение учета всего объема потребляемых энергетических ресурсов;
- сокращение потребления электрической и тепловой присоединённой мощности, а также потребляемой нагрузки водо- и газоснабжения, после согласования вопроса экономии энергоресурсов и природного газа с поставщиками энергоресурсов.

Реализация Программы позволит решить вышеперечисленные проблемы и обеспечить:

- ежегодное сокращение удельных показателей энергопотребления экономики МО Кузнечинское городское поселение;
- переход на 100% приборный учет энергоресурсов при расчетах организаций муниципальной бюджетной с организациями коммунального комплекса;
- снижение затрат бюджета МО Кузнечинское городское поселение на оплату коммунальных ресурсов;
- повышение уровня жизни жителей МО Кузнечинское городское поселение.

Программа направлена на обеспечение системности и комплексности проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МО Кузнечинское городское поселение, их своевременного планирования.

Энергосбережение и повышение энергетической эффективности МО Кузнечинское городское поселение, их стимулирование - важнейшая задача органов местного самоуправления, решению которой постоянно должно уделяться пристальное внимание.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

2.1. Цели Программы

Основными целями Программы являются повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов в МО Кузнечинское городское поселение, создание условий для перевода экономики и бюджетной сферы муниципального образования на энергосберегающий путь развития.

2.2. Задачи Программы

Для достижения поставленных целей в ходе реализации Программы органам местного самоуправления необходимо решить следующие задачи:

1. Создание оптимальных нормативно-правовых, организационных и экономических условий для реализации стратегии энергоресурсосбережения. Для этого в предстоящий период необходимо создание муниципальной нормативной базы и методического обеспечения энергосбережения, в том числе:
 - разработка и принятие системы муниципальных нормативных правовых актов, стимулирующих энергосбережение;
 - разработка и внедрение типовых форм договоров на поставку топливно-энергетических и коммунальных ресурсов, направленных на стимулирование энергосбережения;
 - создание системы нормативно-методического обеспечения эффективного использования энергии и ресурсов, включая разработку норм освещения, стимулирующих применение энергосберегающих осветительных установок и решений;
 - разработка и внедрение форм наблюдения за показателями, характеризующими эффективность использования основных видов энергетических ресурсов и энергоёмкости экономики МО Кузнечинское городское поселение.
2. Расширение практики применения энергосберегающих технологий при модернизации, реконструкции и капитальном ремонте зданий. Для решения данной задачи необходимо:
 - при согласовании проектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также при приемке объектов капитального строительства ввести в практику применение требований по ресурсоэнергосбережению, соответствующих или превышающих требования федеральных нормативных актов, и обеспечить их соблюдение;
 - проведению энергосберегающих мероприятий (обеспечение приборами учета коммунальных ресурсов, устройствами регулирования потребления тепловой энергии, утепление фасадов) при капитальном ремонте многоквартирных жилых домов.
3. Проведение энергетических обследований.
 - Для выполнения данной задачи необходимо организовать работу по проведению энергетических обследований, составлению энергетических деклараций во всех органах местного самоуправления, муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях.

4. Обеспечение учета в всего объема потребляемых энергетических ресурсов.
Для этого необходимо:
 - Оснастить коллективными (общедомовыми) учета коммунальных ресурсов и устройствами регулирования потребления тепловой энергии и воды все многоквартирные дома
5. Уменьшение потребления энергии и связанных с этим затрат по муниципальным учреждениям. Для выполнения данной задачи необходимо:
 - проведение капитального ремонта и модернизации муниципальных зданий и их инженерных систем, внедрение энергоэффективных устройств (оборудования и технологий) с учётом результатов энергоаудита,
 - учитывать показатели энергоэффективности серийно производимого оборудования при закупках для муниципальных нужд.
6. Снижение расходов электрической энергии на наружное освещение МО Кузнечинское городское поселение минимум на 50%. Для выполнения данной задачи необходимо:
 - Установка приборов учета потребляемой электрической энергии в системах наружного освещения,
 - Замена светильников наружного освещения на современные энергосберегающие светодиодные светильники.
7. Повышение уровня компетентности работников администрации МО Кузнечинское городское поселение и ответственных за энергосбережение сотрудников муниципальных учреждений в вопросах эффективного использования энергетических ресурсов. Для выполнения данной задачи необходимо:
 - включение в программы по повышению квалификации муниципальных служащих учебных курсов по основам эффективного использования энергетических ресурсов,
 - проведение систематических мероприятий по информационному обеспечению и пропаганде энергосбережения в средних общеобразовательных учебных заведениях,
 - внедрение элементов системы энергетического менеджмента на муниципальных предприятиях и в муниципальных учреждениях,
 - участие специалистов администрации МО Кузнечинское городское поселение и бюджетных учреждений в научно-практических конференциях и семинарах по энергосбережению.

Поставленная цель и решаемые в рамках Программы задачи направлены на повышение эффективности использования энергетических ресурсов при их потреблении. Проведенный анализ муниципальных целевых программ позволяет сделать вывод, что указанные цели и задачи решаются впервые и Программа не дублирует цели и задачи других утвержденных и действующих муниципальных программ.

Достижение поставленной цели не решает в полной мере проблему высокой энергоёмкости бюджетной сферы и экономики муниципального образования, но позволяет выполнить первый этап:

- к 2022 году продолжить перевод экономики и бюджетной сферы муниципального образования на энергосберегающий путь развития;
- значительно снизить негативные последствия роста тарифов на основные виды топливно-энергетических ресурсов.

3. ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программа рассчитана на 2018-2022 годы.

Программа реализуется в два этапа:

- первый этап – 2018-2020 годы,
- второй этап – 2021-2022 годы.

Первый этап (2018-2020 годы) включает в себя:

- разработка и принятие системы муниципальных нормативных правовых актов, стимулирующих энергосбережение;
- разработка и внедрение типовых форм договоров на поставку топливно-энергетических и коммунальных ресурсов, направленных на стимулирование энергосбережения;
- создание системы нормативно-методического обеспечения эффективного использования энергии и ресурсов, включая разработку норм освещения, стимулирующих применение энергосберегающих осветительных установок и решений;
- разработка и внедрение форм наблюдения за показателями, характеризующими эффективность использования основных видов энергетических ресурсов и энергоёмкости экономики МО Кузнечинское городское поселение;
- введение практики применения требований по ресурсо-, энергосбережению при согласовании проектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также при приемке объектов капитального строительства;
- проведение энергетических обследований, составление энергетических паспортов во всех органах местного самоуправления, муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях;
- оснащение приборами учета коммунальных ресурсов и устройствами регулирования потребления тепловой энергии и воды всех органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий и переход на расчеты между организациями муниципальной бюджетной сферы и поставщиками коммунальных ресурсов только по показаниям приборов учета;
- оснащение коллективными (общедомовыми) учета коммунальных ресурсов и устройствами регулирования потребления тепловой энергии и воды всех многоквартирных домов;
- проведение конкурсов на право заключения договоров, направленных на рациональное использование энергоресурсов (энергосервисные контракты);
- учет показателей энергоэффективности серийно производимого оборудования при закупках для муниципальных нужд;
- установка приборов учета потребляемой электрической энергии в системах наружного освещения;
- частичная замена светильников наружного освещения на современные энергосберегающие (в т.ч. светодиодные);
- включение в программы по повышению квалификации муниципальных служащих учебных курсов по основам эффективного использования энергетических ресурсов;
- проведение систематических мероприятий по информационному обеспечению и пропаганде энергосбережения в средних общеобразовательных учебных заведениях;

- внедрение элементов системы энергетического менеджмента на муниципальных предприятиях и в муниципальных учреждениях;
- участие специалистов администрации МО Кузнечинское городское поселение и бюджетных учреждений в научно-практических конференциях и семинарах по энергосбережению.

На первом этапе предполагается до 2020 года обеспечить снижение среднего удельного потребления энергии в зданиях муниципальных учреждений на 9 процентов к уровню 2017 года.

Второй этап (2021-2022 годы) включает в себя:

- проведение капитального ремонта и модернизации муниципальных зданий и их инженерных систем, внедрение энергоэффективных устройств (оборудования и технологий) с учётом результатов энергоаудита;
- организация постоянного энергомониторинга муниципальных зданий;
- проведению энергосберегающих мероприятий (обеспечение приборами учета коммунальных ресурсов, устройствами регулирования потребления тепловой энергии, утепление фасадов) при капитальном ремонте многоквартирных жилых домов;
- полная замена светильников наружного освещения на современные энергосберегающие (в т.ч. светодиодные – при наличии финансирования);
- переход внутридомового освещения на энергосберегающие лампы освещения и сенсорные приборы включения.

По итогам второго этапа реализации Программы к 2021 году среднее удельное потребление в зданиях муниципальных учреждений должно снизиться в среднем на 15 процентов к уровню 2017 года.

4. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

4.1. Основные сведения о территории. Земельный фонд

Муниципальное образование Кузнечинское городское поселение находится на севере муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области. Административный центр – городской поселок Кузнечное – расположен на северо-востоке Карельского перешейка, вблизи Ладожского озера. К северу, на расстоянии 5 км проходит граница с Республикой Карелия. Расстояние от ст. Кузнечное до города Санкт-Петербург по железной дороге – 155 км, по автомобильной дороге – 165 км.

Муниципальное образование Кузнечинское городское поселение граничит:

- с Севастьяновским сельским поселением муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области
- с Хийтольским сельским поселением Лахденпохского муниципального района Республики Карелия.

Общая площадь земель в границах муниципального образования Кузнечинское городское поселение 3952 га (около 1 % от площади муниципального образования Приозерский муниципальный район).

В состав городского поселения входят 2 населённых пункта:

- г. п. Кузнечное – административный центр городского поселения;
- п. Боровое.

Областным законом от 01.08.2004 № 50-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Приозерский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» муниципальному образованию был присвоен статус городского поселения. Система расселения городского поселения представлена двумя населёнными пунктами: одним городским и одним сельским. Согласно указанному выше закону, помимо собственно городского поселка Кузнечное, в городское поселение входит поселок Боровое с численностью населения 9 чел. Городской поселок Кузнечное является административным центром городского поселения. В п. Боровое нет объектов производственной и социальной инфраструктуры. Население п. Боровое работает и пользуется услугами объектов обслуживания в г.п. Кузнечное.

Городской поселок Кузнечное является монопрофильным населённым пунктом. Приоритетной в экономике муниципального образования Кузнечинское городское поселение является добывающая промышленность. Самое крупное промышленное предприятие городского поселения – АО «Гранит-Кузнечное», входящего в состав ЗАО «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад».

Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2018 год составляет 4299 человек.

Кузнечное – важный транспортный узел, являющийся последним крупным населённым пунктом Ленинградской области перед границей с Республикой Карелия.

Сеть автомобильных дорог представлена дорогами федерального, регионального и местного значения.

В восточной части муниципального образования Кузнечинское городское поселение с юга на север проходит федеральная автомобильная дорога Санкт-Петербург – Сортавала, получившая в 2008 г. статус федеральной. Автомобильная дорога связывает г. Санкт-Петербург с Республикой

Карелия (гг. Сортавала, Петрозаводск). Также по территории муниципального образования Кузнецкинское городское поселение проходят две дороги регионального значения:

- Сапёрное – Мельниково – Кузнецкое;
- подъезд к ст. Кузнецкое.

По центру с юга на север муниципальное образование Кузнецкинское городское поселение пересекает железная дорога Санкт-Петербург – Сортавала. Участок Приозерск – Кузнецкое является электрифицированным. На линии курсируют электропоезда Санкт-Петербург – Кузнецкое, Кузнецкое – Сортавала, также транзитом проходит поезд дальнего следования Санкт-Петербург – Костомукша.



Рисунок 4.1 – Территориальное расположение МО Кузнецкинское городское поселение

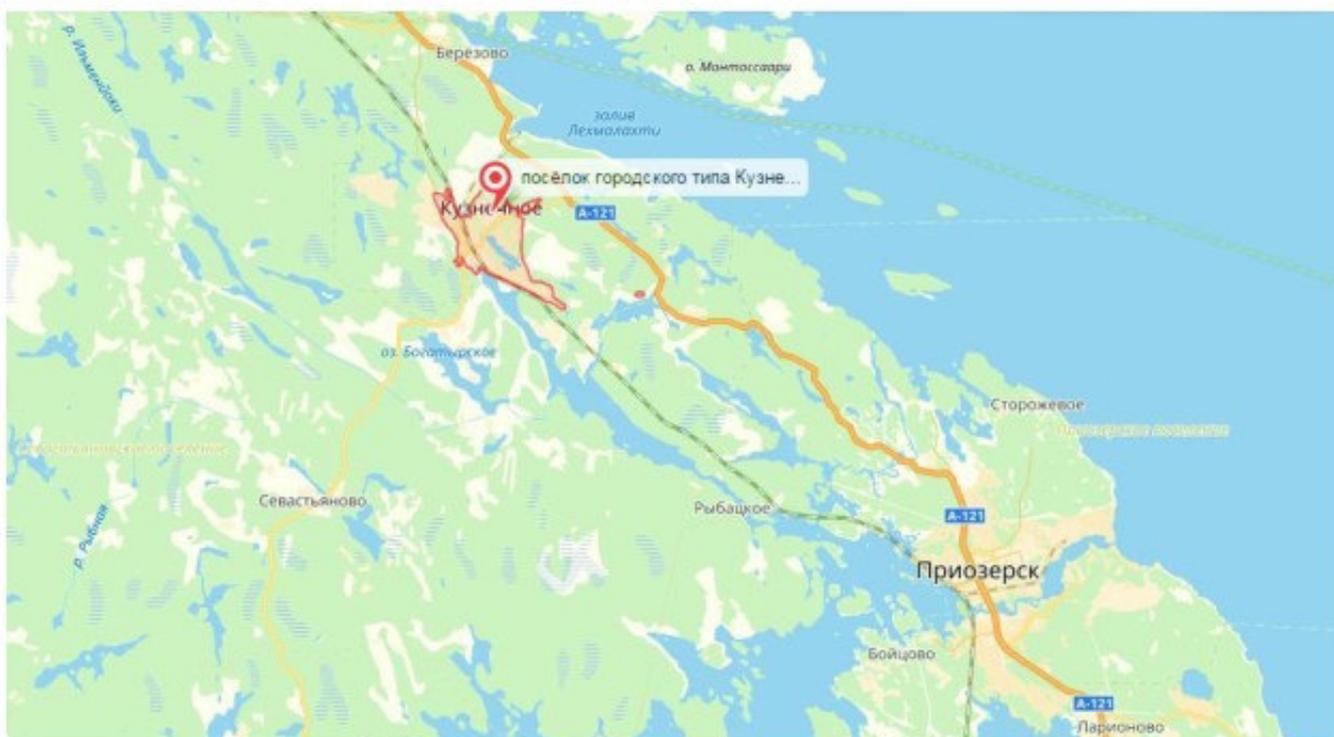


Рисунок 4.2 – Расположение Административного центра – г.п. Кузнецкое

Земельный фонд на территории МО Кузнечинское городское поселение по целевому назначению представлен 6-ю категориями, согласно действующему законодательству:

- земли сельскохозяйственного назначения,
- земли населенных пунктов,
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее земли промышленности и иного специального назначения);
- земли лесного фонда,
- земли водного фонда,
- земли запаса.

Общая площадь земель в границах муниципального образования 3952 га.

Преобладающей категорией земель являются земли лесного фонда, занимающие территорию 2722,3 га, что составляет 68,9 % от общей площади. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения занимают 365,1 га (9,2 %). Под земли запаса на территории муниципального образования отведено 298,1 га или 7,5 % от общей площади. Категория земель населенных пунктов представлена территорией 307,1 га (7,8 %). Земли сельскохозяйственного назначения располагаются на площади 234 га (5,9 %), земли особо охраняемых территорий и объектов – на площади 25,4 га (0,6 %).

- Земли сельскохозяйственного назначения. Сельскохозяйственные угодья, как основное средство производства в сельском хозяйстве, имеют особый правовой режим и подлежат особой охране, направленной на сохранение их площадей, предотвращение развития негативных процессов и повышение плодородия почв. К ним относятся участок сельхозугодий ОАО «Агро-Энерго», территории двух СНТ – «Алмаз» и «Боровое-1», территория фермерского хозяйства.
- Земли населенных пунктов. Представлены территориями в пределах границ г.п. Кузнечное и п. Боровое. Согласно пункту 1 ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации «землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов». Территория в границах населенных пунктов находится в ведении администрации поселения и может быть использована по ее усмотрению в целях получения дохода. В результате предоставления земельных участков в аренду администрация может пополнять бюджет поселения за счет земельного налога, но с учетом соблюдения вида разрешенного использования предоставляемых земельных участков.
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения. К ним относятся земли ОАО «Гранит-Кузнечное» (в собственности и аренде), земли РЖД и отводы дорог регионального значения.
- Земли лесного фонда. К этой категории относятся территории в кварталах Антикайненского, Приозерского и Ларионовского участковых лесничеств Приозерского лесничества. В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации к данной категории относят лесные и нелесные земли. Лесные земли представлены участками,

покрытыми лесной растительностью, и участками, не покрытыми лесной растительностью, но предназначенными для ее восстановления (вырубки, гари, участки, занятые питомниками и т.п.). К нелесным отнесены земли, предназначенные для обслуживания лесного хозяйства (просеки, дороги и др.). Законодательно лесные отношения регулирует Лесной кодекс Российской Федерации.

- Земли запаса. Земли данной категории сосредоточены в основном на юго-востоке городского поселения. В соответствии со статьей 103 Земельного кодекса Российской Федерации, к землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель. Использование земель запаса допускается только после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.
- Земли особо охраняемых территорий и объектов представлены земельными участками, находящимися в собственности федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет».
- Земли водного фонда. К землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах и (или) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

В составе земель МО Кузнечинское городское поселение насчитываются земли следующих категорий:

Таблица 4.1

Состав земель МО Кузнечинское городское поселение

№ п/п	Наименование категории	Площадь, га	Занимаемая территория, %
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	234	5,9
2.	Земли населенных пунктов	307,1	7,8
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	365,1	9,2
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	25,4	0,6
5.	Земли лесного фонда	2722,3	69,0
6.	Земли водного фонда	-	-
7.	Земли запаса	298,1	7,5
ИТОГО		3952	100

Распределение земель МО Кузнечинское городское поселение по категориям показано на диаграмме ниже.

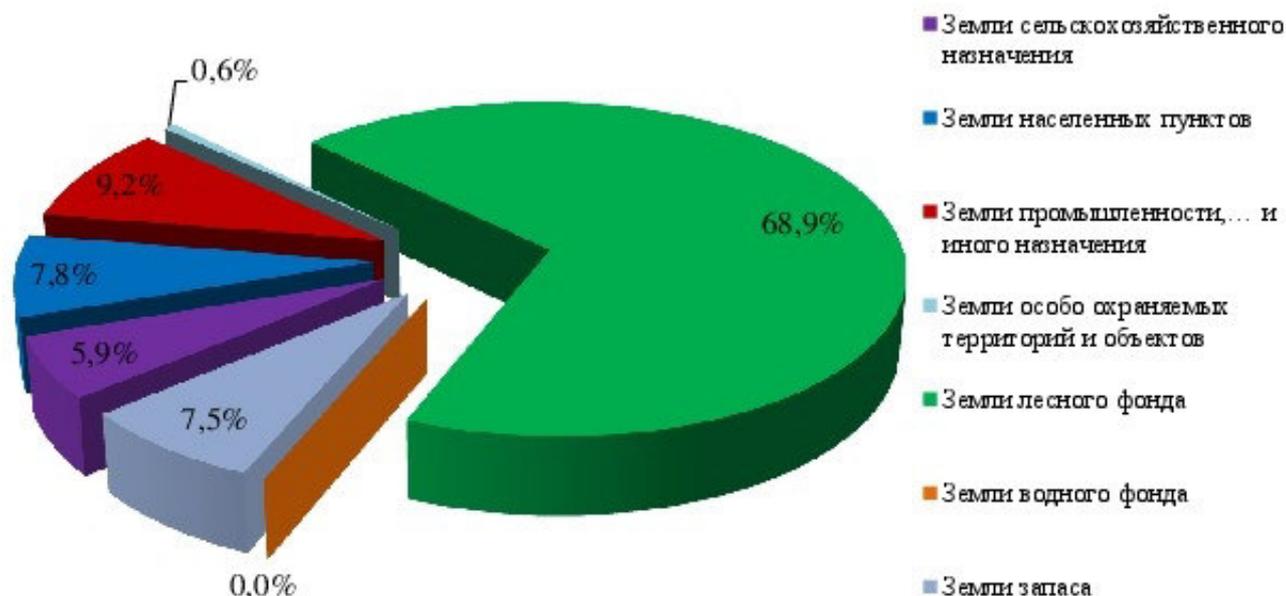


Диаграмма 4.1 – Баланс земель на территории муниципального образования, %

Среди всех категорий земель на территории МО Кузнечинское городское поселение преобладают земли лесного фонда, занимающие около 70 % территории. Земель сельскохозяйственного назначения здесь достаточно мало (6 % от всей площади городского поселения), что ограничивает развитие сельского хозяйства.

4.2. Состав населения и демография

Анализ демографической ситуации и перспективы её изменения проведены на основе данных, предоставленных администрацией МО Кузнечинское городское поселение.

Таблица 4.2

Динамика численности населения по годам

Год	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Численность населения	4436	4473	4471	4446	4432	4411	4397	4289	4299

Изменение численности населения

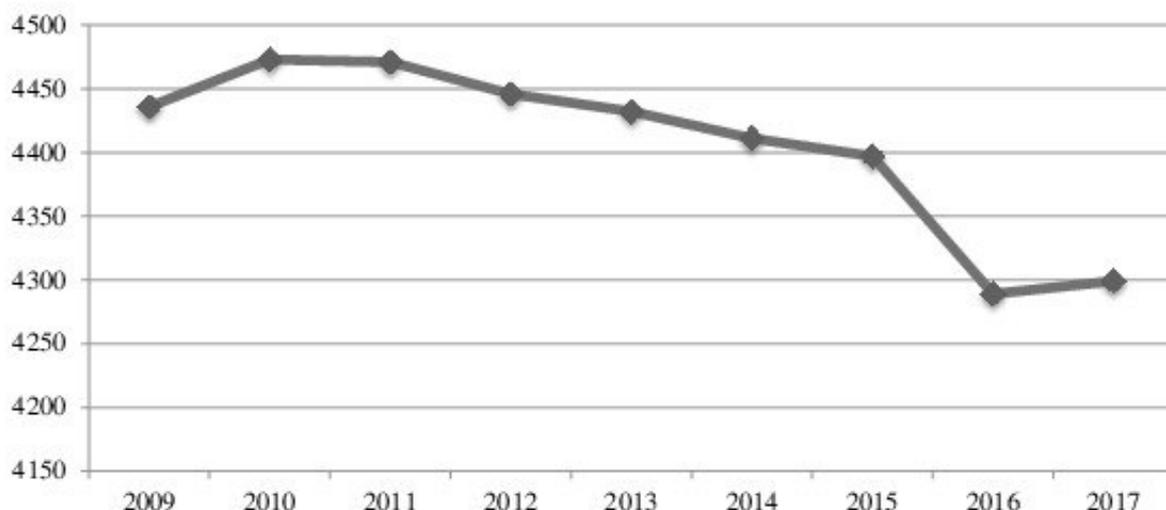


Рисунок 4.1 – Изменение численности населения за период 2009-2017 годы

Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение (естественный прирост-убыль) населения, складывающееся из показателей рождаемости и смертности, а также механическое движение населения (миграция).

На 01.01.2018 г. численность населения в МО Кузнечинское городское поселение составляла 4299 человека. Анализируя демографическую ситуацию в поселении, можно заметить, что в последние годы естественный прирост населения отрицательный. Миграция характеризуется незначительными величинами и мало влияет на численность населения.

Возрастная структура населения муниципального образования Кузнечинское городское поселение в целом незначительно отличается от общероссийской: численность населения старше трудоспособного возраста превышает численность молодежи.

Падение рождаемости и увеличение смертности за последние годы привело к перераспределению демографической нагрузки в пользу пожилых людей.

Проведя анализ рисунка 4.1, а также согласно данным Администрации, к расчетному сроку прогнозируется следующая демографическая ситуация (рисунок 4.2).

Изменение численности населения к расчетному сроку

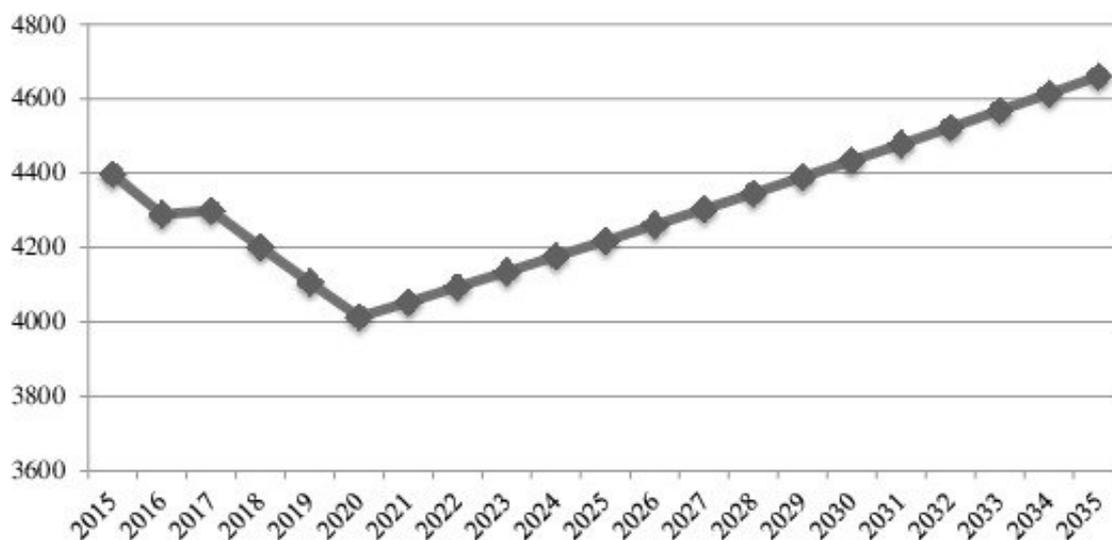


Рисунок 4.2 – Изменение численности населения к расчетному сроку

Определение перспективной численности населения необходимо для расчета объемов жилищного строительства, сети объектов социальной инфраструктуры на первую очередь и на расчетный срок и для определения перечня предлагаемых мероприятий по обеспечению населения основными объектами обслуживания.

Перспективная численность населения определяется с учетом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень социально-экономического развития.

В течение расчетного срока в среднем за год в расчете на 1000 населения рождаемость составит 10,5 человек, смертность – 18,1 человек, естественная убыль населения – 7,6 человек. Миграционный приток составит 1080 человек за весь период расчетного срока или около 43 человек в среднем в год.

Таблица 4.3

Прогноз возрастной структуры постоянного населения

Показатель	Ед. изм.	2020 г.	2035 г.
Численность населения, всего	тыс. чел.	4000	4700
Моложе трудоспособного	чел.	660	658
	%	16,5	14
В том числе:			
детей дошкольного возраста (1-6 лет)	чел.	248	247
детей школьного возраста (7-17 лет)		454	453
Трудоспособного	чел.	2160	2491
	%	54	53
Старше трудоспособного	чел.	1180	1598
	%	29,5	34

4.3. Состояние жилищно-коммунального фонда

По сведениям администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район жилищный фонд муниципального образования Кузнечинское городское поселение составляет 98 тыс. кв. м общей площади. В среднем приходится 22 кв. м жилищного фонда на одного жителя, что примерно соответствует показателю в целом по муниципальному образованию Приозерский муниципальный район.

Таблица 4.4

Характеристика существующего фонда по этажности

Этажность	Тыс. кв. м общей площади
Индивидуальные жилые дома с участками (размер приусадебного участка – от 6 до 12 соток)	2
Малозэтажная жилая застройка 1-2 – 4 этаж	38
Среднеэтажная жилая застройка 5 этаж	58
Всего	98

Более 90 % жилищного фонда муниципального образования Кузнечинское городское поселение составляют среднеэтажные здания. Удельный вес 5-этажных домов – около 60 %. На 2016 год ветхих и аварийных домов насчитывается 7 единиц. Поселок Боровое застроен

индивидуальными жилыми домами. В настоящее время территории, застроенные индивидуальными жилыми домами не до конца освоены и имеют разреженную структуру (существующая плотность застройки в среднем составляет 50 кв. м/га).

Таблица 4.5

Оборудование жилищного фонда, %

Жилищный фонд – всего	в том числе оборудованный			
	центральным водопроводом	центральной канализацией	центральным отоплением	газом
100	91	91	92	97

Практически все многоквартирные дома оборудованы централизованным водопроводом, канализацией, отоплением, электроснабжением и лишь незначительное количество индивидуальных жилых домов, в основном построенных в последние года, имеют некоторые виды инженерного оборудования. Однако степень благоустройства жилищного фонда в поселении по всем параметрам существенно выше средних показателей по муниципальному образованию Приозерский муниципальный район.

По данным Приозерского бюро технической инвентаризации за последние 10 лет строительство муниципальных жилых домов в муниципальном образовании Кузнечинское городское поселение не велось, объемы строительства частного жилищного фонда незначительны.

Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования Кузнечинское городское поселение представлено:

- МП «ЖКО МО Кузнечинское городское поселение» - благоустройство, банно-прачечные услуги, обслуживание жилищного фонда;
- ООО «Кузнечное - Сервис» - обслуживание жилищного фонда;
- МП «ТеплоРесурс» МО Кузнечинское ГП – теплоснабжение.

Таблица 4.6

Характеристика жилищного фонда по состоянию на 01.01.2015 г. и 01.01.2016 г.

Наименование показателя	Единица измерения	На 1 января 2015 года	На 1 января 2016 года
1. Жилищный фонд - всего	тыс. кв. м	97,80	97,77
жилые дома (индивидуально-определенные здания)	ед.	47,00	47,00
	тыс. кв. м	2,10	2,10
многоквартирные дома (МКД)	ед.	87,00	87,00
	тыс. кв. м	95,70	95,67
квартиры в МКД	ед.	1 923,00	1 923,00
	тыс. кв. м	95,70	95,67
2. Муниципальный жилищный фонд - всего	тыс. кв. м	2,86	3,44
жилые дома	ед.	–	–
	тыс. кв. м	–	–
многоквартирные дома	ед.	2,00	2,00
	тыс. кв. м	2,86	3,44
квартиры в МКД	ед.	164,00	164,00
	тыс. кв. м	2,86	3,44
жилые помещения маневренного жилищного	ед.	–	–

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Кузнецкийское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2022 годы»

Наименование показателя	Единица измерения	На 1 января 2015 года	На 1 января 2016 года
фонда	тыс. кв. м	—	—
3. Частный жилищный фонд - всего	тыс. кв. м	94,94	94,33
жилые дома	ед.	47,00	47,00
	тыс. кв. м	2,10	2,10
многоквартирные дома	ед.	86,00	87,00
	тыс. кв. м	92,84	92,23
квартиры в МКД	ед.	1 695,00	1 713,00
	тыс. кв. м	79,52	80,37
4. Квартиры в МКД, находящиеся в собственности граждан	ед.	1 695,00	1 713,00
их площадь	тыс. кв. м	79,52	80,37
5. Жилые дома	ед.	47,00	47,00
их площадь	тыс. кв. м	2,10	2,10
6. Средняя обеспеченность одного жителя общей площадью жилья	кв. м/чел.	22,00	22,00
7. Количество граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	чел.	47,00	48,00
8. Уровень износа жилищного фонда	%	25,00	25,00
9. Площадь жилищного фонда, с основными системами инженерного обеспечения:			
холодного водоснабжения	тыс. кв. м	95,38	95,38
горячего водоснабжения	тыс. кв. м	76,26	76,26
отопления	тыс. кв. м	92,46	92,46
канализации	тыс. кв. м	95,38	95,38
в сельской местности:	—	—	—
10. Аварийный жилищный фонд:			
количество домов	ед.	6,00	5,00
площадь	тыс. кв. м	2,33	2,15
число квартир	ед.	48,00	44,00
число семей, проживающих в нем	ед.	45,00	42,00
	чел.	128,00	128,00
11. Квартиры коммунального заселения	тыс. кв. м.	0,94	0,94
	ед.	16,00	16,00
12. Уровень износа коммунальной инфраструктуры:			
холодного водоснабжения	%	52,33	54,30
горячего водоснабжения	%	40,73	42,80
теплоснабжения	%	40,73	42,80
водоотведения	%	65,60	68,90
газоснабжения	%	58,60	61,50
электрообеспечения	%	—	—

Новое жилищное строительство

Анализ территориальных ресурсов показал, что в МО Кузнечинское городское поселение недостаточно благоприятных для строительства территорий. Выбранные площадки нового строительства будут требовать проведения соответствующих мероприятий по подготовке территории, что при недостаточном финансировании может оттянуть на долгие годы возможность реального освоения указанных площадей. При таких условиях достижение объемов строительства (ввод 1 кв. м на человека в год¹) и уровня обеспеченности жильем на душу населения (30 кв. м/чел.) характерных для развитых стран мира становится невозможным. В таком случае является целесообразным предусмотреть в проекте генерального плана соседнего Севастьяновского сельского поселения выделение территории, в том числе и для жителей муниципального образования Кузнечинское городское поселение.

Учитывая возможности размещения нового жилищного строительства в пределах границ муниципального образования Кузнечинское городское поселение на расчетный срок проектирования в проекте генерального плана принят уровень средней жилищной обеспеченности на душу населения – 26 кв. м общей площади на человека.

В таблице ниже приведены расчеты территорий, необходимых для размещения нового жилищного строительства в течение расчетного срока (до 2035 года).

Таблица 4.7

**Расчет объемов и территорий нового жилищного строительства на проектное население
муниципального образования Кузнечинское городское поселение**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2020 год	2035 год
1	Проектная численность населения на конец периода	тыс. чел.	4000	4700
2	Средняя жилищная обеспеченность на конец периода	кв. м общей площади на 1 чел.	26	26
3	Требуемый жилищный фонд на конец периода	тыс. кв. м общей площ.	104	124
4	Существующий жилищный фонд	тыс. кв. м общей площ.	98	98
5	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м общей площ.	2	3
6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площ.	96	95
7	Объем нового жилищного строительства – всего В среднем в год	тыс. кв. м общей площ.	8 0,9	29 1,2
	в том числе:			
7.1	Среднеэтажные жилые дома 5-8 эт. – плотность жилищного фонда 6000 кв. м/га (завершение формирования квартала)	тыс. кв. м общей площади	-10 %	15/52 %

¹ Предложен в Послании Президента Федеральному Собранию Российской Федерации от 26 апреля 2007 г. в качестве нормального уровня нового жилищного строительства.

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2022 годы»

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2020 год	2035 год
7.2	Индивидуальные жилые дома, плотность жилищного фонда 1000 кв. м/га (ср. размер дома – 130 кв. м, ср. размер приусадебного участка – 12 соток)	тыс. кв. м общей площади	8/100 %	14/48 %
8	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего	га	8	16
	в том числе:			
8.1	Среднеэтажные жилые дома 5-8 эт.	га	-	2
8.2	Индивидуальные жилые дома с участками	га	8	14

Объем нового жилищного строительства в течение расчетного срока проекта генерального плана составит 29 тыс. кв. м и будет осуществляться за счет коммерческих и частных инвестиций, а также муниципального и областного бюджетов через реализацию целевых программ. Территория, необходимая для размещения всего объема жилищного строительства, составит порядка 14 га.

Среди площадок нового жилищного строительства предусмотрены территории для расселения населения, стоящего в очереди на получение жилья и живущих в домах, которые со временем будут признаны аварийными в связи с износом, а также для бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков под индивидуальное жилищное строительство в соответствии с областным законом от 4 октября 2008 года №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

Таблица 4.8

Площадки нового жилищного строительства

№ п/п	Наименование участков	Территория га	Жилищный фонд тыс. кв. м общей площади
1	г.п. Кузнечное Среднеэтажные жилые дома 5-8 эт.	2	15
2	г.п. Кузнечное Индивидуальные жилые дома с участками	8	8
3	г.п. Кузнечное Индивидуальные жилые дома с участками	6	6
	Всего	16	29
	В том числе:		
	Среднеэтажные жилые дома 5-8 эт.	2	15
	Индивидуальные жилые дома с участками	14	14

Мероприятия на первую очередь

В целом по поселению в период первой очереди выделение территории для застройки индивидуальными жилыми домами около 10 га.

- Строительство нового жилищного фонда в объеме 8 тыс. кв. м общей площади (среднегодовой объем нового жилищного строительства ~ 0,9 тыс. кв. м). Увеличение жилищного фонда к концу периода первой очереди до 104 тыс. кв. м
- Строительство индивидуальных жилых домов на площадке №2 в г.п. Кузнечное (8 га).

Новое жилищное строительство будет осуществляться за счет коммерческих и частных инвестиций, а также муниципального и областного бюджетов через реализацию целевых программ.

4.4. Динамика тарифов на энергетические ресурсы и воду

В МО Кузнечинское городское поселение в последние годы имеет место устойчивая тенденция на повышение стоимости энергетических ресурсов. В ситуации, когда энергоресурсы становятся рыночным фактором и формируют значительную часть затрат бюджета МО Кузнечинское городское поселение, возникает необходимость в энергосбережении и повышении энергетической эффективности зданий, находящихся в муниципальной собственности, пользователями которых являются муниципальные учреждения (далее – муниципальные здания), и в выработке политики по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Согласно полученным данным на территории МО Кузнечинское городское поселение наблюдается следующая динамика тарифов.

Таблица 4.9

Динамика тарифов на тепловую энергию (ГВС)

Показатель	2014	2015	2016	2017
Тариф на тепловую энергию, руб./м ³	128,80	143,10	148,11	153,15
Темп прироста к предыдущему периоду, %	-	+11,1	+3,5	+3,4

Таблица 4.10

Динамика тарифов на тепловую энергию (отопление)

Показатель	2014	2015	2016	2017
Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	1866,59	2073,78	2108,03	2219,34
Темп прироста к предыдущему периоду, %	-	+11,1	+1,65	+5,28

Таблица 4.11

Динамика тарифов на электрическую энергию

Показатель	2014	2015	2016	2017
Тариф на электроэнергию, руб./кВт*ч	2,29	2,49	2,59	2,80
Темп прироста к предыдущему периоду, %	-	+8,73	+4,02	+8,12

Таблица 4.12

Динамика тарифов на питьевую воду

Показатель	2014	2015	2016	2017
Тариф на питьевую воду, руб./м ³	22,45	29,43	26,01	26,89
Темп прироста к предыдущему периоду, %	-	+31,1	-11,6	+3,38

Таблица 4.13

Динамика тарифов на отведение сточных вод

Показатель	2014	2015	2016	2017
Тариф на прием сточных вод, руб./м ³	18,74	24,56	21,71	22,45
Темп прироста к предыдущему периоду, %	-	+31,1	-11,6	+3,41

Таблица 4.14

Динамика тарифов на природный газ

Показатель	2014	2015	2016	2017
Тариф на природный газ, руб./1000 м ³	5437,24	5845,03	5961,93	6194,45
Темп прироста к предыдущему периоду, %	–	+7,50	+2,00	+3,90

Тарифы на энергетические ресурсы и воду в муниципальном образовании утверждаются на календарный год соответствующим приказом комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области.

В МО Кузнечинское городское поселение в последние годы имеет место устойчивая тенденция на повышение стоимости энергетических ресурсов.

Как видно из таблиц динамик, тариф на тепловую энергию в 2017 году вырос по отношению к 2014 году на 18,9%. Тарифы на водоснабжение также поднялись, в частности, на питьевую воду по отношению к 2014 году на 19,7%, а на водоотведение на 19,8%. Стоимость одного киловатта электроэнергии по сравнению с 2014 годом возросла на 22,3%.

В ситуации, когда энергоресурсы становятся рыночным фактором и формируют значительную часть затрат бюджета МО Кузнечинское городское поселение, возникает необходимость в энергосбережении и повышении энергетической эффективности зданий, находящихся в муниципальной собственности, пользователями которых являются муниципальные учреждения (далее – муниципальные здания), и в выработке политики по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Динамика роста внутренних цен на энергоносители предопределяет экономические условия для интенсификации работы по энергосбережению.

В результате до 2022 года стоимость основных для МО Кузнечинское городское поселение топливно-энергетических и коммунальных ресурсов будет стремительно расти темпами, в 1,5-2 раза превышающими инфляцию, что предопределяет рост затрат учреждений муниципальной бюджетной сферы на оплату основных топливно-энергетических и коммунальных ресурсов.

С учетом указанных обстоятельств, проблема заключается в том, что при существующем уровне энергоемкости экономики и социальной сферы муниципального образования предстоящие изменения стоимости топливно-энергетических и коммунальных ресурсов приведут к следующим негативным последствиям:

- росту затрат предприятий, расположенных на территории муниципального образования на оплату топливно-энергетических и коммунальных ресурсов, приводящему к снижению конкурентоспособности и рентабельности их деятельности;
- росту стоимости жилищно-коммунальных услуг при ограниченных возможностях населения самостоятельно регулировать объем их потребления и снижению качества жизни населения;
- снижению эффективности бюджетных расходов, вызванному ростом доли затрат на оплату коммунальных услуг в общих затратах на муниципальное управление;
- опережающему росту затрат на оплату коммунальных ресурсов в расходах на содержание муниципальных бюджетных организаций здравоохранения, образования, культуры и т.п., и вызванному этим снижению эффективности оказания услуг.

Высокая энергоемкость муниципальных учреждений в этих условиях может стать причиной снижения темпов роста экономики муниципального образования и налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

Для решения проблемы необходимо осуществление комплекса мер по интенсификации энергосбережения, которые заключаются в разработке, принятии и реализации срочных согласованных действий по повышению энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергии и ресурсов других видов на территории муниципального образования и прежде всего в органах местного самоуправления, муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях.

В условиях роста стоимости энергоресурсов, дефицита областного и местного бюджетов, экономического кризиса, крайне важным становится обеспечение эффективного использования энергоресурсов в муниципальных зданиях.

Вывод:

В настоящее время создание условий для повышения эффективности использования энергии и других видов ресурсов становится одной из приоритетных задач социально-экономического развития МО Кузнечинское городское поселение. Принятая на федеральном уровне Энергетическая стратегия является основным документом, определяющим задачи долгосрочного социально-экономического развития в энергетической сфере, и прямо указывает, что мероприятия по энергосбережению и эффективному использованию энергии должны стать обязательной частью муниципальных программ социально-экономического развития.

Основные риски, связанные с реализацией Программы, определяются следующими факторами:

- ограниченностью источников финансирования программных мероприятий и неразвитостью механизмов привлечения средств на финансирование энергосберегающих мероприятий;
- неопределенностью конъюнктуры и неразвитостью институтов рынка энергосбережения;
- незавершенностью реформирования энергетики и предстоящими изменениями в управлении отраслью на федеральном уровне;
- дерегулированием рынков энергоносителей;
- прогнозируемой в условиях либерализации высокой волатильностью регионального рынка энергоносителей и его зависимостью от состояния и конъюнктуры российского и мирового энергетического рынка.

5. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Система мероприятий по достижению целей и показателей Программы состоит из двух блоков, обеспечивающих комплексный подход к повышению энергоэффективности отраслей экономики и социальной сферы.

Первый блок представляют мероприятия по энергосбережению, имеющие межотраслевой характер, в том числе:

- организационно-правовые мероприятия;
- формирование системы муниципальных нормативных правовых актов, стимулирующих энергосбережение;
- информационное обеспечение энергосбережения;
- подготовку кадров в сфере энергосбережения.

Второй блок состоит из трех подпрограмм:

1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищной сфере;
2. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в системах наружного освещения;
3. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в бюджетной сфере.

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Кузнецкинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2022 годы»

Таблица 5.1.

Межотраслевые мероприятия по энергосбережению

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Объем финансирования, тыс. руб.					Источник финансирования (в установленном порядке)	Исполнители (в установленном порядке)	
			всего	в том числе по годам						
				2018	2019	2020	2021			2022
1. Организационно-правовые мероприятия										
1.1	Принятие муниципальных нормативных правовых актов в сфере энергосбережения	2018-2019	-	-	-	-	-	-	не требует дополнительных финансовых затрат	Администрация МО
2. Информационное обеспечение энергосбережения										
2.1	Участие в конференциях, выставках и семинарах по энергосбережению	2018 -2022	160,0	0	40,0	40,0	40,0	40,0	бюджет МО	Администрация МО
2.3	Размещение на официальном сайте МО информации о требованиях законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, другой информации по энергосбережению	2018-2022	-	-	-	-	-	-	не требует дополнительных финансовых затрат	Администрация МО
2.4	Контроль за информированием собственников помещений в многоквартирном доме, лиц, ответственных за содержание многоквартирного дома о перечне мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений	2018	-	-	-	-	-	-	не требует дополнительных финансовых затрат	Администрация МО

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Кузнецкинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2022 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Объем финансирования, тыс. руб.					Источник финансирования (в установленном порядке)	Исполнители (в установленном порядке)	
			всего	в том числе по годам						
				2018	2019	2020	2021			2022
	в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, путем размещения информации в подъездах многоквартирного дома и (или) других помещениях, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.									
3. Подготовка кадров в сфере энергосбережения										
3.1	Включение в программы повышения квалификации и обучение муниципальных служащих и работников учреждений бюджетной сферы разделов по эффективному использованию энергетических и коммунальных ресурсов	2018 -2022	120,0	0,0	30,0	30,0	30,0	30,0	бюджет МО	Администрация МО
3.2	Организация учебных занятий в средних общеобразовательных учебных заведениях по курсу «Основы энергосбережения»	2018 -2021	-	-	-	-	-	-	не требует дополнительных финансовых затрат	Администрация МО
Итого		-	280,0	0,0	70,0	70,0	70,0	70,0	Бюджет МО = 280,0	-

5.1. Подпрограмма 1. «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищном секторе»

По состоянию на 01.01.2018 г. в МО Кузнечинское городское поселение насчитывается 56 многоквартирных домов общей площадью 98 тыс. кв. м, в состав которого входят 1923 квартир.

Таблица 5.2

Управляющие компании, обслуживающие жилищный

№ п/п	Наименование управляющей компании/ТСЖ/МУП/...	Общая обслуживаемая площадь, тыс. м ²
1.	МП «ТеплоРесурс» (Фактический адрес: 188751, Ленинградская область, Приозерский р-н, п.г.т. Кузнечное, улица Гагарина, 5а) ИНН 4712025919 ОГРН 1144712000510	89,90
2.	МП «ЖКО МО Кузнечинское городское поселение» (Фактический адрес: 188751, Ленинградская область, Приозерский р-н, п.г.т. Кузнечное, улица Гагарина, 5а) ИНН 4712014307 ОГРН 1024701646936	88,99
3.	ОАО «ПСК» (Фактический адрес: 195009, город Санкт-Петербург, улица Михайлова, дом 11) ИНН 7841322249 ОГРН 1057812496818	98,0
4.	ООО «Кузнечное - Сервис» (Фактический адрес: 188751, Ленинградская область, Приозерский р-н, п.г.т. Кузнечное, улица Гагарина, 5а) ИНН 4712123680 ОГРН 1064712016412	57,11

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011), начиная с 1 января 2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

Руководствуясь пунктом 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений, а также их ввода в эксплуатацию.

В настоящее время приборы учета у части потребителей отсутствуют. Для потребителей, не оборудованных приборами учета, расчеты за потребляемые энергоресурсы предусмотрены по договорным (расчетным) величинам.

Таблица 5.3

Оснащенность приборами учета потребителей

Наименование показателя	Подлежит оснащению приборами учета	Фактически оснащено приборами учета	Процент оснащенности
Число многоквартирных домов всего	56	Дома полностью оснащенные приборами учета	% домов полностью оснащенных приборами учета
из них оснащено коллективными приборами учета:	–	–	–
холодной воды	8	0	0%
горячей воды	25	0	0%
отопления	25	2	8%
электроэнергии	51	30	59%
газа	43	1	2%
из них оснащено индивидуальными приборами учета:	–	–	–
холодной воды	1714	1353	79%
горячей воды	1596	1401	88%
отопления	–	–	–
электроэнергии	1811	1811	100%
газа	1811	1056	58%
Число индивидуально-определенных зданий	79	–	–
холодной воды	52	44	85%
горячей воды	0	0	0%
отопления	0	0	0%
электроэнергии	79	79	100%
газа	0	0	0%

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2022 годы»

Наименование показателя	Подлежит оснащению приборами учета	Фактически оснащено приборами учета	Процент оснащённости
Бюджетная сфера:	–	–	–
холодной воды	2	0	0%
горячей воды	2	0	0%
отопления	2	1	50%
электроэнергии	2	2	100%
газа	–	–	–

По данным таблицы 5.3, в 56 многоквартирных домах жилищного фонда МО Кузнечинское городское поселение насчитывается 2 общедомовых приборов учета тепловой энергии, отсутствие общедомовых приборов учета холодной воды, 30 общедомовых приборов учета электрической энергии.

Информация о потреблении энергетических ресурсов газа жилищным сектором в МО Кузнечинское городское поселение в 2018 году отсутствует.

Мероприятия по повышению эффективности использования энергии в жилищном фонде предполагается осуществлять по следующим направлениям:

- обеспечение приборами учета коммунальных ресурсов и устройствами регулирования потребления тепловой энергии многоквартирных благоустроенных жилых домов (согласно требованиям закона № 261-ФЗ это должно быть сделано до 31.12.2011 г.);
- повышение эффективности использования энергии в жилищном фонде.

Для создания условий выполнения энергосберегающих мероприятий в муниципальном жилищном фонде необходимо:

- принять меры по приватизации муниципального жилищного фонда, в том числе за счет увеличения платы за наем;
- обеспечить в рамках муниципального заказа применение современных энергосберегающих технологий при проектировании, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов муниципального жилищного фонда;
- обеспечить доступ населения муниципального образования к информации по энергосбережению.

Для реализации комплекса энергоресурсосберегающих мероприятий в жилищном фонде муниципального образования, необходимо организовать работу по:

- регулировке систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;
- промывке систем центрального отопления;
- автоматизации включения-выключения внешнего освещения подъездов;
- внедрению энергоэффективного внутри подъездного освещения;
- утеплению чердачных перекрытий и подвалов;
- утеплению входных дверей и окон;
- утеплению фасадов;
- установке водосберегающей арматуры.

Детальный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности может быть разработан после проведения энергетических обследований жилых домов.

В таблице 5.4. представлены основные мероприятия подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищной сфере».

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2022 годы»

Таблица 5.4

Основные мероприятия подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищной сфере»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Объем финансирования, тыс. руб.					Источник финансирования (в установленном порядке)	Исполнители (в установленном порядке)	
			всего	в том числе по годам						
				2018	2019	2020	2021			2022
1. Организационно-правовые мероприятия										
1.1.	Введение форм мониторинга потребления ресурсов на объектах жилищного фонда, в которых установлены приборы учета	2018	-	-	-	-	-	-	не требует дополнительных финансовых затрат	Администрация МО
1.2.	Подготовка ежегодного доклада о потреблении энергетических ресурсов на объектах жилищного фонда	2018-2022	-	-	-	-	-	-	не требует дополнительных финансовых затрат	Управляющая компания
1.3.	Разработка демонстрационных проектов высокой энергетической эффективности в муниципальном жилищном фонде	2018-2019	-	-	-	-	-	-	не требует дополнительных финансовых затрат	Администрация МО

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2022 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Объем финансирования, тыс. руб.					Источник финансирования (в установленном порядке)	Исполнители (в установленном порядке)	
			всего	в том числе по годам						
				2018	2019	2020	2021			2022
2. Технические мероприятия по энергосбережению										
2.1	Установка общедомовых приборов учета холодной воды (8 шт.)	2019-2022 гг.	480,0	0,0	60,0	60,0	180,0	180,0	Прочие инвестиции	МП «ЖКО МО Кузнечинское городское поселение»
2.2	Установка общедомовых приборов учета горячей воды (25 шт.)	2019-2022 гг.	1500,0	0,0	240,0	360,0	420,0	480,0	Прочие инвестиции	МП «ЖКО МО Кузнечинское городское поселение»
2.3	Установка общедомовых приборов учета газа (42 шт.)	2019-2022 гг.	777,0	0,0	148,0	185,0	185,0	259,0	Прочие инвестиции	ПАО «Газпром»
2.4	Установка общедомовых приборов учета тепловой энергии (23 шт.)	2019-2022 гг.	6900,0	0,0	900,0	1500,0	1800,0	2700,0	Прочие инвестиции	МП «ТеплоРесурс»
2.5	Установка датчиков движения с заменой светодиодные в местах общего пользования	2019-2020 гг.	250,0	0,0	100,0	150,0	0,0	0,0	Бюджет МО	Исполнители в порядке, предусмотренном законом 94-ФЗ
2.6	Проведение промывки системы отопления	2018-2022 гг.	125,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	Прочие инвестиции	МП «ТеплоРесурс»

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2022 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Объем финансирования, тыс. руб.					Источник финансирования (в установленном порядке)	Исполнители (в установленном порядке)	
			всего	в том числе по годам						
				2018	2019	2020	2021			2022
2.7	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса в соответствии со Схемой теплоснабжения	2018-2022	1920	–	480,0	480,0	480,0	480,0	Прочие инвестиции и бюджет МО	МП «ТеплоРесурс»
Итого		–	11952,0	25,0	1953,0	2760,0	3090,0	4124,0	–	–
3. Выборочное проведение энергоаудита, составление энергетических паспортов										
3.1.	Проведение энергетических обследований на типовых объектах жилищного фонда муниципального образования (56 МКД)	2020-2022 гг.	1850,0	0,0	0,0	600,0	600,0	650,0	Бюджет МО, Прочие инвестиции	Исполнители в порядке, предусмотренном законом 94-ФЗ
Итого		–	1850,0	0,0	0,0	600,0	600,0	650,0	–	–
ВСЕГО		–	13802,0	25,0	1953,0	3360,0	3690,0	4774,0	–	–

5.2. Подпрограмма 2. «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в системе наружного освещения»

Система наружного освещения МО Кузнечинское городское поселение насчитывает 200 светильников, которые могут разделяться на 3-х типа. Количество установленных светильников уличного освещения представлено в таблице ниже. В системе наружного освещения имеется 13 прибора учета электроэнергии. По состоянию за 2017 год потребление в натуральном выражении электроэнергии составило 85,290 тыс. кВт*ч.

Таблица 5.5

Уличное освещение МО Кузнечинское городское поселение на 01.01.2018 год

Наименование МО	ДРЛ		ДНАТ		LED	
	150	250	150	250	80	100
МО Кузнечинское городское поселение	0	0	0	0	0	200

Таблица 5.6

Экономические показатели уличного освещения МО Кузнечинское ГП на 2018 год

Наименование МО	Всего светильников	Годовое потребление э/э, кВт*ч	Затраты на э/э на уличное освещение, руб.
МО Кузнечинское городское поселение	200	75 000	210 000 000

Далее приведены сведения об основных типах ламп, используемых в настоящее время в системах наружного освещения.

Дуговые ртутные лампы (ДРЛ)

Наиболее распространенный в настоящее время тип ламп используемых в уличном и промышленном освещении. Разработанные ранее других ламп и наименее трудоемкие в изготовлении лампы ДРЛ широко применяются для освещения внутри и вне помещений. Лампы ДРЛ обладают меньшей светоотдачей по сравнению с лампами ДНАТ, но в отличие от них не требуют для зажигания дополнительных высоковольтных запускающих устройств. Эргономические показатели освещения ламп ДРЛ (коэффициент пульсаций светового потока, соответствие спектра излучения солнечному спектру) немного хуже, чем, например, у ламп ДРИ, но гораздо лучше, чем у ламп ДНАТ.

Дуговые натриевые трубчатые лампы (ДНАТ)

В настоящее время широко применяются для освещения улиц, транспортных магистралей, общественных сооружений и т.д. Лампы ДНАТ обладают самой высокой светоотдачей среди газоразрядных ламп и меньшим значением снижения светового потока при длительных сроках службы. В связи с очень высоким коэффициентом пульсаций и большим отклонением спектра излучения лампы в область красного цвета, что нарушает цветопередачу объектов, не рекомендуется применять лампы ДНАТ для освещения внутри производственных и жилых помещений. Большая зависимость светоотдачи и напряжения зажигания у ламп ДНАТ от состава и давления внутреннего газа, от проходящего через лампу тока и от температуры горелки

предъявляют очень высокие требования к качеству изготовления и условиям эксплуатации ламп ДНАТ. Поэтому для эффективной работы ламп ДНАТ необходимо обеспечивать «комфортные» условия эксплуатации - высокую стабильность напряжения питания, температуру окружающей среды от -20°C до $+30^{\circ}\text{C}$. Отклонение от «комфортных» условий эксплуатации приводит к резкому сокращению срока службы ламп и уменьшению светоотдачи. На срок службы ламп ДНАТ также влияет качество используемых импульсных запускающих устройств. В настоящее время существует широко распространенное заблуждение, что замена ламп ДРЛ на более эффективные лампы ДНАТ приводит к улучшению качества освещения и экономии электроэнергии. При этом не учитывается, что лампа ДНАТ аналогичной мощности при большем световом потоке имеет и больший потребляемый ток. Помимо этого, преобладание красного спектра от ламп ДНАТ ухудшает общую картину видимости освещаемых объектов, что особенно опасно для освещения скоростных автомобильных магистралей.

Светодиодные лампы (СД или LED)

Сами по себе светодиоды используются достаточно давно, в основном для индикации. Излучение света светодиодом путём рекомбинации фотонов в области р-п перехода полупроводника при прохождении тока. Прорыв в области светодиодов, произошедший несколько лет назад, был связан в первую очередь с получением новых полупроводниковых материалов, повышающих яркость светодиодов более чем в 20 раз. В отличие от других технологий у светодиодов очень высокое КПД – не менее 90% (95-98%). В большинстве существующих технологий присутствует разогрев какого-либо тела или области, на что требуется приличные затраты энергии. Благодаря высокому КПД светодиодная технология обеспечивает низкое энергопотребление и малое тепловыделение. Помимо этого, в силу самой природы получения излучения, светодиоды обладают совокупностью характеристик, недостижимой для других технологий. Механическая и температурная устойчивость, устойчивость к перепадам напряжения, продолжительный срок службы, отличная контрастность и цветопередача. Плюс экологичность, отсутствие мерцания и ровный свет. Это и есть качество современной технологии.

Таблица 5.7

Параметры рассматриваемых типов ламп

	Тип	Номинальная мощность, Вт	Потребляемая активная мощность, Вт	Средняя продолжительность горения, часов	Световой поток, Лм
ДРЛ	ДРЛ-125	125	140	12000	6000
	ДРЛ-250	250	280	12000	13000
	ДРЛ-400	400	450	15000	24000
ДНАТ	ДНАТ-100	100	115	6000	9400
	ДНАТ-150	150	170	10000	14000
	ДНАТ-250	250	290	15000	24000
	ДНАТ-400	400	460	15000	47500
LED	аналог ДРЛ-250	80	80	до 100000	5000

Таблица 5.8

Сравнительная характеристика ламп

Тип лампы	ДРЛ-250	ДНАТ-150	LED светильник
Световой поток, Лм	13000	14000	5000
Потребление, Вт	280	170	80
Срок службы, часов	12 тыс.	10 тыс.	до 100 тыс.
Контрастность и цветопередача	слабая	очень слабая	отличная
Механическая прочность	средняя	средняя	отличная
Температурная устойчивость	слабая	очень слабая	отличная
Устойчивость к перепадам	слабая	слабая	отличная
Время выхода в рабочий режим	10-15 минут	10-15 минут	мгновенно
Нагревается	сильно	сильно	слабо
Экологическая безопасность	лампа содержит до 100 мг паров ртути	лампа содержит натриево-ртутную амальгаму и ксенон	абсолютно безвредна

Примечание:

Под температурной устойчивостью подразумевается то, насколько зависит как работа лампы, так и срок её службы от критических значений температуры. Например, известно, что лампа ДНАТ крайне чувствительна к отклонению от «комфортных» значений температуры. Такие отклонения отрицательно влияют на светоотдачу и приводит к резкому снижению срока службы.

Эффективность использования данных типов светильников.

ДРЛ. Наиболее простая и доступная по цене технология. Низкие начальные затраты при условии отсутствия жёстких требований к освещению оправдывают её использование.

ДНАТ. Лучшая светоотдача среди газоразрядных ламп – единственное серьёзное преимущество перед ДРЛ. Но очень слабый показатель цветопередачи и большая чувствительность к температуре ставит под сомнение целесообразность замены. ДНАТ не рекомендуется использовать для внутреннего освещения, а в некоторых странах даже существует запрет. Освещение дорог, особенно скоростных, также не рекомендуется. При освещении любых других зон использование ламп ДНАТ можно считать оправданным по сравнению с ДРЛ.

Светодиоды. У светодиодных ламп практически нет технических недостатков. Они лучше во всём. В дополнение к сказанному выше можно добавить, что светодиодным лампам не требуются пусковые токи, а соответственно требуется меньшее сечение кабеля. Единственный минус это то, что в цене они достаточно дороги. С учётом всех факторов, касающихся издержек эксплуатации ламп ДРЛ или ДНАТ, срок окупаемости светодиодных аналогов начинается с 3-х

лет. То есть – 3 года (или более) светодиодная лампа окупает себя, а во все последующие года приносит прибыль. При этом всё время выдавая самый качественный свет по сравнению с другими технологиями.

С учетом возможностей местного бюджета, Администрацией МО Кузнечинское городское поселение выбрана стратегия перехода от ламп ДРЛ к светодиодным лампам

Администрацией МО Кузнечинское ГП было проведено мероприятие по замене 200 светильников типа ДРЛ-250 на LED-100 по энергосервисному контракту около года назад. Необходимости в замене светильников нет.

Далее будет проведена сравнительная характеристика проведенного мероприятия до и после замены ламп уличного освещения.

Фактическое потребление электроэнергии на уличное освещение в 2017 г. в МО Кузнечинское городское поселение составляет 85,290 тыс. кВт*ч. Однако расчет до замены ламп следует проводить отталкиваясь от потребления за 2016 год, которое примерно составляло 187 500 тыс. кВт*ч.

Рассчитаем экономию от замены всех светильников наружного освещения МО Кузнечинское городское поселение (200 светильника ДРЛ) на 200 светильника LED (светодиодных).

Затраты на замену 200 светильников РКУ с лампами типа ДРЛ на светодиодные светильники при средней стоимости LED 10500 рублей приблизительно составляют:

$$200 \cdot 10500 = 2100,0 \text{ тыс. руб.}$$

Использование в системе уличного освещения светодиодных ламп вместо ртутных ламп обеспечивает экономию электроэнергии 60-80 % при заданном уровне освещенности.

Номинальная мощность светильников уличного освещения до замены:

$$200 \cdot 250 = 50000 \text{ Вт}$$

Мощность светильников после установки светодиодных ламп уличного освещения:

$$200 \cdot 100 = 20000 \text{ Вт}$$

Приблизительная величина работы уличного освещения в год равна 3750 ч. (продолжительность всего темного времени года для Санкт-Петербурга и ЛО составляет 3750 ч.).

Следовательно, находим годовое потребление электрической энергии системой уличного освещения.

Усреднённое годовое потребление электрической энергии до замены:

$$50\,000 \cdot 3750 = 187\,500\,000 \text{ кВт} \cdot \text{ч}$$

Годовое потребление электрической энергии после замены:

$$20\,000 \cdot 3750 = 75\,000\,000 \text{ кВт} \cdot \text{ч}$$

Определяем потребления электрической энергии в денежном выражении.

Средний тариф на электроэнергию в 2017 году и на первую половину 2018 году составляет 2,8 руб./кВт·ч. с учётом НДС. Однако расчет до замены следует проводить отталкиваясь от тарифа за 2016 год, который на тот момент составлял 2,59 руб./кВт·ч.

Годовое потребление электрической энергии в денежном выражении до замены:

$$187\,500\,000 \cdot 2,59 = 485\,625\,000 \text{ руб.}$$

Годовое потребление электрической энергии в денежном выражении после замены:

$$75\,000\,000 \cdot 2,8 = 210\,000\,000 \text{ руб.}$$

Таблица 5.9

Сравнительная таблица при замене всех светильников

Показатель	До установки светодиодных светильников	После установки светодиодных светильников	Экономия
Потребление электрической энергии в натуральном выражении, тыс. кВт*ч	187 500	75 000	112 500
Потребление электрической энергии в денежном выражении, тыс. руб.	485 625	210 000	275 625

Проведя анализ таблицы 5.9 можно сделать вывод, что экономия от установленных светодиодных светильников уличного освещения МО Кузнечинское городское поселение составит 60 %:

- в денежном выражении – 275 625 тыс. руб.;
- в натуральном выражении – 112 500 тыс. кВт·ч.

Срок окупаемости мероприятия составил около месяца с момента реализации мероприятия. С учетом того, что с того момента прошел год, это мероприятие давно себя окупило.

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Кузнецкийское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2022 годы»

Таблица 5.10

Основные мероприятия Подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в системе наружного освещения»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Объем финансирования, тыс. руб.					Источник финансирования (в установленном порядке)	Исполнители (в установленном порядке)		
			всего	в том числе по годам							
				2018	2019	2020	2021			2022	
1. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в системе наружного освещения											
1.1	Содержание и обслуживание сетей уличного освещения	2018-2019	200	100	100	-	-	-	Бюджет МО	Администрация МО Кузнецкийское ГП	
1.2	Оплата электроэнергии	2018-2019	2000	1000	1000	-	-	-	Бюджет МО	Администрация МО Кузнецкийское ГП	
1.3	Установка 4 столбов уличного освещения на новых участках тротуаров в соответствии с проектом ОДД	2021-2022	90,0	-	-	-	90,0	-	Бюджет МО	Администрация МО Кузнецкийское ГП	
ВСЕГО			-	2290,0	1100,0	1100,0	0,0	90,0	0,0	-	-

5.3. Подпрограмма 3. «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в бюджетном секторе»

В бюджетной сфере МО Кузнечинское городское поселение действуют учреждения:

- Администрация МО Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.
- Муниципальное казенное учреждение культурно-спортивный центр «Юбилейный».

Целью данной подпрограммы является повышение эффективности использования энергоресурсов в органах местного самоуправления и организациях бюджетной сферы, обеспечение на этой основе снижения потребления топливно-энергетических ресурсов не менее чем на 15% по сравнению с 2017 годом при соблюдении установленных санитарных правил, норм и повышении надежности обеспечения коммунальными услугами.

Информация о потреблении энергетических ресурсов и воды бюджетными учреждениями МО Кузнечинское городское поселение в 2017 году приведена в таблицах ниже.

Таблица 5.11

Фактическое потребление ресурсов Администрацией за 2017 г.

№ п/п	Наименование индикаторов	Ед. изм.	Факт
1.	Объем потребления (использования) на территории муниципального образования электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	тыс. кВт/ч	12
2.	Общий объем потребления (использования) на территории муниципального образования электрической энергии	тыс. кВт/ч	13
3.	Объем потребления (использования) на территории муниципального образования тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	Гкал	3019
4.	Общий объем потребления (использования) на территории муниципального образования тепловой энергии	Гкал	23750
5.	Объем потребления (использования) на территории муниципального образования холодной воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	тыс. куб. м	172
6.	Общий объем потребления (использования) на территории муниципального образования холодной воды	тыс. куб. м	263
7.	Объем потребления (использования) на территории муниципального образования горячей воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	тыс. куб. м	18
8.	Общий объем потребления (использования) на территории муниципального образования горячей воды	тыс. куб. м	31
9.	Объем потребления (использования) на территории муниципального образования природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета	тыс. куб. м	0
10.	Общий объем потребления (использования) на территории муниципального образования природного газа	тыс. куб. м	0
11.	Объем производства энергетических ресурсов с использованием возобновляемых источников энергии и (или) вторичных энергетических ресурсов на территории муниципального образования	т. у. т.	0
12.	Общий объем энергетических ресурсов, произведенных на территории муниципального образования	т. у. т.	0
13.	Объем потребления электрической энергии в органах местного самоуправления и муниципальных учреждениях	кВт.ч	13200
14.	Площадь размещения органов местного самоуправления и муниципальных учреждений	кв. м.	380
15.	Объем потребления тепловой энергии в органах местного самоуправления и муниципальных учреждениях	Гкал	52

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2022 годы»

16.	Объем потребления холодной воды в органах местного самоуправления и муниципальных учреждениях	куб. м	30
17.	Количество работников органов местного самоуправления и муниципальных учреждений	чел.	22
18.	Объем потребления горячей воды в органах местного самоуправления и муниципальных учреждениях	куб. м	320
19.	Объем потребления природного газа в органах местного самоуправления и муниципальных учреждениях	куб. м	0
20.	Планируемая экономия энергетических ресурсов и воды в стоимостном выражении в результате реализации энергосервисных договоров (контрактов), заключенных органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями	тыс. руб.	0
21.	Объем бюджетных ассигнований, предусмотренный в местном бюджете на реализацию муниципальной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в отчетном году	тыс. руб.	4500
22.	Количество энергосервисных договоров (контрактов), заключенных органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями	шт.	0
23.	Объем потребления (использования) тепловой энергии в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования	Гкал	22100
24.	Площадь многоквартирных домов на территории муниципального образования	кв. м.	95696
25.	Площадь многоквартирных домов с индивидуальными системами газового отопления на территории муниципального образования	кв. м.	0
26.	Объем потребления (использования) холодной воды в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования	куб. м	1750
27.	Количество жителей, проживающих в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования	чел.	4585
28.	Количество жителей, проживающих в многоквартирных домах с иными системами тепло снабжения на территории муниципального образования	чел.	170
29.	Объем потребления (использования) горячей воды в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования	куб. м	22100
30.	Объем потребления (использования) электрической энергии в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования	кВт.ч	0
31.	Объем потребления (использования) природного газа в многоквартирных домах с индивидуальными системами газового отопления, расположенных на территории муниципального образования	тыс. куб. м	0
32.	Объем природного газа, потребляемого (используемого) в многоквартирных домах с иными системами тепло снабжения, расположенных на территории муниципального образования	тыс. куб. м	0
33.	Суммарный объем потребления (использования) энергетических ресурсов в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования	т.у.т.	4432
34.	Объем потребления топлива на выработку тепловой энергии тепловыми электростанциями на территории муниципального образования	т.у.т.	0
35.	Объем выработки тепловой энергии тепловыми электростанциями на территории муниципального образования	млн. Гкал.	0
36.	Объем потребления топлива на выработку тепловой энергии котельными на территории муниципального образования	т.у.т.	7220
37.	Объем выработки тепловой энергии котельными на территории муниципального образования	Гкал	37710
38.	Объем потребления электрической энергии для передачи тепловой энергии в системах тепло снабжения на территории муниципального образования	тыс. кВт.ч	0
39.	Объем транспортировки теплоносителя в системе тепло снабжения на территории муниципального образования	тыс. куб. м	0
40.	Объем потерь тепловой энергии при ее передаче на территории муниципального образования	Гкал	2223
41.	Общий объем передаваемой тепловой энергии на территории муниципального образования	Гкал	23765
42.	Объем потерь воды при ее передаче на территории муниципального образования	тыс. куб. м	220
43.	Объем потребления электрической энергии для передачи воды в системах водоснабжения на территории муниципального образования	тыс. кВт.ч	0

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2022 годы»

44.	Объем потребления электрической энергии в системах водоотведения на территории муниципального образования	тыс. кВт.ч	0
45.	Общий объем водопотребления на территории муниципального образования	куб. м	38276
46.	Объем потребления электрической энергии в системах уличного освещения на территории муниципального образования	кВт.ч	95000
47.	Общая площадь уличного освещения территории муниципального образования на конец года	кв. м.	44160
48.	Количество высокоэффективных по использованию моторного топлива и электрической энергии (в том числе относящихся к объектам с высоким классом энергетической эффективности) транспортных средств, относящихся к общественному транспорту, регулирование тарифов на услуги по перевозке на котором осуществляется муниципальным образованием	ед.	0
49.	Количество транспортных средств, относящихся к общественному транспорту, регулирование тарифов на услуги по перевозке на котором осуществляется муниципальным образованием, в отношении которых проведены мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по замещению бензина и дизельного топлива, используемых транспортными средствами в качестве моторного топлива, природным газом, газовыми смесями, сжиженным углеводородным газом, используемыми в качестве моторного топлива, и электрической энергией	ед.	0
50.	Количество транспортных средств, использующих природный газ, газовые смеси, сжиженный углеводородный газ в качестве моторного топлива, регулирование тарифов на услуги по перевозке на которых осуществляется муниципальным образованием	ед.	0
51.	Количество транспортных средств с автономным источником электрического питания, относящихся к общественному транспорту, регулирование тарифов на услуги по перевозке на которых осуществляется муниципальным образованием	ед.	0
52.	Количество транспортных средств, используемых органами местного самоуправления, муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями, в отношении которых проведены мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по замещению бензина и дизельного топлива, используемых транспортными средствами в качестве моторного топлива, природным газом, газовыми смесями и сжиженным углеводородным газом, используемыми в качестве моторного топлива	ед.	0
53.	Количество транспортных средств с автономным источником электрического питания, используемых органами местного самоуправления, муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями	ед.	0

Таблица 5.12

Характеристика общественного культурно-спортивного центра за 2017 г.

Наименование показателя	Значение
Общая площадь	4359,8
Отапливаемая площадь	1844,7
Полезная площадь	2987,3
Общий объем	39238,2
Этажность	2
Количество лифтов	0
Год ввода здания в эксплуатацию	1967
Фактический (физический) износ здания	0
Год проведения последнего капитального ремонта здания	2014
Год проведения последнего текущего ремонта здания	2014
Наружные стены	
Фасад	Без утепления фасада теплоизоляционным материалом
Окна	

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2022 годы»

Наименование показателя	Значение	
Деревянные рамы	двойные	
Энергосберегающие стеклопакеты	двухкамерные (многокамерные)	
Другие	стеклоблоки	
Степень остекления энергосберегающими стеклопакетами (% от общего остекления)	70	
Входные двери		
Одинарные	5	
Двойные	1	
Количество входов	6	
тамбуром	3	
доводчиком	3	
тепловой завесой в рабочем состоянии	3	
тепловой завесой с регулированием включения и отключения	0	
автоматизацией отключения тепловой завесы	0	
Крыша		
Крыша	Да	
Чердак	без чердачного помещения	
Утепление крыши	Да	
Кровля	Плоская (мягкая) кровля	
Однослойная система теплоизоляции плоской кровли	с однослойной системой теплоизоляции (типовое решение)	
Технический этаж	Да	
Наличие протечек (конденсата) на потолке верхнего этажа	Нет	
Наличие наледи на крыше (в холодный период отопительного сезона)	Нет	
Подвальные помещения	Да	
Холодный подвал	С теплым подвалом	
Сырой подвал	Сырой подвал	
Стены промерзают	Стены не промерзают	
Имеется остекление	Нет	
Теплоснабжение	Центральное	
Электричество	Центральное	
Газоснабжение	Отсутствует	
Присоединение к магистральной тепловой сети (при отсутствии собственного источника)	Индивидуальное (ИТП)	
Присоединение системы отопления	зависимое	
Сведения о потреблении энергоресурсов в базовом году		
Тепловая энергия	Тип	Тепловая энергия
	Единица измерения	Гкал
	Объем потребления	175,652
	Объем потребления в т.т.	25,118
	Тариф на оплату	3575
	Сведения об оплате	627982,13
Электрическая энергия	Тип	Электроэнергия
	Единица измерения	кВт

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2022 годы»

Наименование показателя	Значение	
	Объем потребления	53884
	Объем потребления в т.ч.	6,628
	одноставочный тариф	5,32
	двуставочный тариф (день)	0
	двуставочный тариф (ночь)	0
	Сведения об оплате	286408,9
Холодная вода	Тип	Холодная вода
	Единица измерения	куб. м
	Объем потребления	1325,32
	Тариф на оплату	32,24
	Сведения об оплате	4256
Наличие собственного источника выработки энергии	Нет	
Сведения об оснащённости приборами учета		
Количество вводов тепловой энергии	2	
Индивидуального учета (на здание)	2	
Количество вводов электрической энергии	4	
Индивидуального учета (на здание)	4	
Технический учет	Да	
Суммарное количество узлов технического учета		
по тепловой энергии	2	
по электрической энергии	4	
по газу	0	
В составе АИС	2	
В составе АИС	4	
В составе АИС	0	
Способ присоединения системы горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение отсутствует	
Схема разводки трубопровода системы отопления	Двухтрубная	
Отопительные приборы		
чугунные	26	
биметаллические	26	
в том числе и используются дополнительные электроннагреватели	22	
Температурный режим в помещениях	Соответствует санитарным нормам	
Централизованная приточно-вытяжная вентиляция	Нет	
Система регулирования ГВС	Нет	
Состояние распределительных тепловых коммуникаций		
Теплоизоляция труб в подвальных помещениях	Нет	
Внутреннее освещение		
Лампы накаливания	166	
Люминесцентные светильники	368	
Светодиодные светильники	204	
Уровень освещенности	Соответствует нормам	
Освещение - общие характеристики		
Доля ламп накаливания	22,493	
Доля светодиодных светильников	27,642	

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2022 годы»

Наименование показателя	Значение
Светильники с люминесцентными лампами	зеркальными отражателями оснащено менее 20% люминесцентных ламп
Наружное освещение	
Лампы накаливания	3
Вентиляция принудительная	Нет
Система кондиционирования воздуха	Нет
Кухонное оборудование	Нет
Насосное оборудование	Да
Вид привода	регулируемый привод
Электрические чайники	5
Электрические обогреватели	22
Специальное оборудование (по профилю объекта)	74
Состояние сантехнического оборудования холодного водоснабжения	
водяные клапаны унитазов пропускают воду	водяные клапаны унитазов не пропускают воду
Состояние сантехнической арматуры	
краны для мытья рук полностью перекрывают воду	краны полностью перекрывают воду
Среднесписочная численность	
Всех сотрудников	27
Посетителей	340

Таблица 5.13

Потребление электрической энергии бюджетными и другими учреждениями за 2017 год

№ п/п	Наименование бюджетополучателя	Факт 2017 г., тыс. кВт*ч
1.	Здание администрации	14,340
2.	Пункт правопорядка	2,367
3.	Ветеринарный врач	0,622
4.	ДК «Юбилейный»	21,691
5.	Молод. Центр «Надежда»	31,902
6.	ФОК	8,500
7.	Спортзал «Алмаз»	10,319
8.	Баня Ровное	117,465
9.	Баня КНИ	62,416

Обоснование финансовой потребности на первоочередные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в бюджетных учреждениях приведено в таблице ниже.

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2022 годы»

Таблица 5.14

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в бюджетных учреждениях

№ п/п	Наименование учреждения	Планируемые мероприятия	Кол-во	Финансирование	Сумма, тыс. руб.	В т.ч. по годам, тыс. руб.				
						2018	2019	2020	2021	2022
1.	Организационно-правовые мероприятия	Введение форм мониторинга потребления ресурсов в учреждениях социальной сферы	-	не требует дополнительных финансовых затрат	-	-	-	-	-	-
2.	Организационно-правовые мероприятия	Подготовка ежегодного доклада о потреблении энергетических ресурсов в организациях социальной сферы муниципального образования	-	не требует дополнительных финансовых затрат	-	-	-	-	-	-
3.	Организационно-правовые мероприятия	Заключение энергосервисных контрактов	-	не требует дополнительных финансовых затрат	-	-	-	-	-	-
Всего		-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Администрация МО Кузнечинское городское поселение	Установка энергосберегающих пленок на стеклопакеты	60 м ²	Бюджет МО	168,0	0,0	168,0	0,0	0,0	0,0
		Энергетическое обследование здания с составлением энергетической декларации	ед. / год	Бюджет МО	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Установка теплоотражающих экранов за радиаторами отопления	60 м ²	Бюджет МО	21,0	21,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего		-	-	-	189,0	21,0	168,0	0	0	0

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2022 годы»

№ п/п	Наименование учреждения	Планируемые мероприятия	Кол-во	Финансирование	Сумма, тыс. руб.	В т.ч. по годам, тыс. руб.				
						2018	2019	2020	2021	2022
5.	Муниципальное казённое учреждение культуры «Юбилейный»	Замена светильников с галогеновыми лампами на светодиодные аналоги	4 шт.	Бюджет МО	22,0	0,0	22,0	0,0	0,0	0,0
		Замена светильников с люминесцентными лампами на светодиодные аналоги	518 шт.	Бюджет МО	2849,0	0,0	949,0	950,0	950,0	0,0
		Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные аналоги	205 шт.	Бюджет МО	1127,5	0,0	357,5	385,0	385,0	0,0
		Энергетическое обследование здания с составлением энергетической декларации	ед. / год	Бюджет МО	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Установка теплоотражающих экранов за радиаторами отопления	50 м ²	Бюджет МО	17,5	0,0	17,5	0,0	0,0	0,0
Всего		–	–	–	4016,0	0,0	1346,0	1335,0	1335,0	0,0
ИТОГО			–	–	4205,0	21,0	1514,0	1335,0	1335,0	0,0

6. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счёт средств бюджета МО Кузнечинское городское поселение, а также за счёт средств организации коммунального комплекса, инвестиционных надбавок к тарифам (в случае принятия в установленном порядке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса).

К реализации мероприятий могут привлекаться средства областного и федерального бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ по энергосбережению и энергоэффективности и внебюджетные источники.

Общий объем финансирования Программы составляет **20577,0 тыс. руб.**, в том числе:

- 2018 год – 1146,0 тыс. руб.,
- 2019 год – 4637,0 тыс. руб.,
- 2020 год – 4765,0 тыс. руб.,
- 2021 год – 5185,0 тыс. руб.;
- 2022 год – 4844,0 тыс. руб.

Таблица 6.1

Общий объем финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МО Кузнечинское городское поселение

Наименование мероприятий	Объем финансирования по годам, тыс. руб.					
	Всего	2018	2019	2020	2021	2022
Межотраслевые мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности	280,0	0,0	70,0	70,0	70,0	70,0
Подпрограмма 1. «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в жилищном секторе»	13802,0	25,0	1953,0	3360,0	3690,0	4774,0
Подпрограмма 2. «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в системе наружного освещения»	2290,0	1100,0	1100,0	0,0	90,0	0,0
Подпрограмма 3. «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в бюджетном секторе»	4205,0	21,0	1514,0	1335,0	1335,0	0,0
ИТОГО	20577,0	1146,0	4637,0	4765,0	5185,0	4844,0

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджетов различных уровней и сторонних источников носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджетов на очередной финансовый год.

Большой объем бюджетных расходов связан с мероприятиями по установке узлов учета тепловой энергии и воды в жилищном фонде муниципального образования. В связи с ограниченными возможностями бюджета, рекомендуется:

- участвовать в областной программе софинансирования мероприятий по установке узлов учета;
- рассмотреть возможность частичного или полного возложения обязанностей по установке общедомовых приборов учета на собственников жилья (в т. ч. в рассрочку), для чего требуется проведение информационно-разъяснительных мероприятий, собраний собственников жилья.

7. СИСТЕМА ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

При реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности должны быть достигнуты следующие результаты:

- сокращение бюджетных расходов на тепло-, электро- и водоснабжение муниципальных учреждений;
- обеспечение нормальных климатических условий во всех муниципальных зданиях;
- повышение заинтересованности в энергосбережении.

Реализация программных мероприятий даст дополнительные эффекты в виде:

- формирования действующего механизма управления потреблением топливно-энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями и сокращение бюджетных затрат на оплату коммунальных ресурсов;
- снижения затрат на энергопотребление организаций бюджетной сферы, населения и предприятий муниципального образования в результате реализации энергосберегающих мероприятий;
- подготовки специалистов по внедрению и эксплуатации энергосберегающих систем и энергоэффективного оборудования;
- создания условий для принятия долгосрочных программ энергосбережения, разработки и ведения топливно-энергетического баланса муниципального образования;
- создание условий для развития рынка товаров и услуг в сфере энергосбережения;
- внедрения в строительство современных энергоэффективных решений на стадии проектирования, применения энергоэффективных строительных материалов, технологий и конструкций, системы экспертизы энергосбережения;

Повышение эффективности использования энергоресурсов, развитие всех отраслей экономики по энергосберегающему пути будет происходить в том случае, если в каждой организации и каждом домохозяйстве будут проводиться мероприятия по энергосбережению.

Таблица 7.1

Целевые показатели подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищной сфере»

№ п/п	Наименование показателя	Начальное значение показателя	Значение показателя по годам (нарастающим итогом)				
			2018	2019	2020	2021	2022
1	Количество установленных узлов учета тепловой энергии в многоквартирных домах, шт.	2	2	5	10	16	25
	Количество установленных приборов учета горячей воды в многоквартирных домах, шт.	0	0	4	10	17	25
2	Количество установленных общедомовых узлов учета воды в многоквартирных домах, шт.	0	0	1	2	5	8

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2022 годы»

№ п/п	Наименование показателя	Начальное значение показателя	Значение показателя по годам (нарастающим итогом)				
			2018	2019	2020	2021	2022
3	Количество установленных общедомовых узлов учета газа в многоквартирных домах, шт.	1	1	9	19	29	43
4	Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, %	1	1	20	40	64	100
5	Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием общедомовых приборов учета, %	0	0	13	25	63	100
6	Доля объемов газа, расчеты за которую осуществляются с использованием общедомовых приборов учета, %	2	2	21	44	68	100
7	Доля объектов жилищного фонда, имеющих акты энергетических обследований и энергетические паспорта, %	0	0	0	0	0	0
8	Количество жилых домов, участвующих в адресной программе капитального ремонта	0	0	0	0	0	0

Таблица 7.2

Целевые показатели подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в системах наружного освещения»

№ п/п	Наименование показателя	Начальное значение показателя	Значение показателя по годам (нарастающим итогом)				
			2018	2019	2020	2021	2022
1	Количество установленных светодиодных светильников в системе наружного освещения, штук	200	200	200	200	204	204
2	Доля светодиодных светильников в системе наружного освещения в общем количестве светильников, %	100	100	100	100	100	100

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Кузнецкинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2022 годы»

№ п/п	Наименование показателя	Начальное значение показателя	Значение показателя по годам (нарастающим итогом)				
			2018	2019	2020	2021	2022
3	Объем потребления электроэнергии системой наружного освещения, тыс. кВт*ч в год	85,29	84,68	86,27	85,11	88,85	88,97
4	Количество заключенных энергосервисных контрактов на модернизацию уличного освещения посредством установки светодиодных светильников	0	0	0	0	0	0

Таблица 7.3

Целевые показатели подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в бюджетной сфере»

№ п/п	Наименование показателя	Начальное значение показателя	Значение показателя по годам (нарастающим итогом)				
			2018	2019	2020	2021	2022
1	Доля органов местного самоуправления муниципальных учреждений, прошедших энергетические обследования, %	100	100	100	100	100	100
2	Доля органов местного самоуправления муниципальных учреждений составивших энергетическую декларацию, %	100	100	100	100	100	100
3	Количество установленных узлов учета тепловой энергии в муниципальных учреждениях, шт.	1	1 (+1*)	0	0	0	0
4	Доля расчетов потребителей муниципальной бюджетной сферы за тепловую энергию по показаниям приборов учета (в процентах от общей суммы расчетов), %	100	100	100	100	100	100

Примечание:

* - т.к. нагрузка тепловой сети на здания Администрации МО Кузнецкинское городское поселение меньше 0,2 Гкал/ч счётчик учёта тепловой энергии устанавливать не обязательно.

8. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ

Текущее управление реализацией Программы осуществляет администрация МО Кузнечинское городское поселение (Заказчик).

Заказчик контролирует выполнение программных мероприятий, целевое и эффективное использование средств, направляемых на реализацию Программы, осуществляет управление ее исполнителями, готовит ежегодные отчеты о реализации Программы, ежегодно осуществляет оценку достигнутых целей и эффективности реализации Программы.

Главным ответственным лицом за ежеквартальный контроль энергопотребления и реализацию энергосберегающих мероприятий является руководитель муниципального учреждения, эксплуатирующего помещения.

9. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ И ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ НАД ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы обеспечивается за счет проведения программных мероприятий на следующих уровнях:

- бюджетные учреждения, муниципальные предприятия,
- органы местного самоуправления.

При реализации программных мероприятий на предприятии (в организации, учреждении) руководитель, с учетом содержащихся в настоящем разделе рекомендаций и специфики деятельности предприятия (организации, учреждения), организует работу по управлению энергосбережением, определяет основные направления, плановые показатели деятельности в этой сфере и несет ответственность за эффективность использования энергии и ресурсов на предприятии (в организации, учреждении).

Муниципальный заказчик Программы организует размещение информации о ходе реализации и результатах программных мероприятий на официальном сайте в сети Интернет.

Обязанности по выполнению энергосберегающих мероприятий, учету, контролю над их реализацией и результатами в органах местного самоуправления, муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях должны быть установлены в должностных регламентах (инструкциях, трудовых контрактах) в течение трех месяцев с момента начала реализации Программы. Ответственность за невыполнение указанных функций устанавливается приказом руководителя или решением вышестоящего органа управления.

Муниципальный заказчик определяет основные направления и плановые показатели деятельности по управлению энергосбережением, обеспечивает мотивацию и контроль достижения установленных отраслевых показателей энергоэффективности, а также несет ответственность за достижение утвержденных показателей и индикаторов, позволяющих оценить ход реализации Программы.

В отношении муниципальных бюджетных учреждений, муниципальных предприятий, а также органов местного самоуправления, - управление Программой осуществляется в основном административными (организационно-распорядительными) методами в сочетании с использованием экономических стимулов и мер морального поощрения персонала.

Финансирование программных мероприятий осуществляется непосредственно муниципальными заказчиками из средств, предусмотренных на реализацию программных мероприятий по энергосбережению.

Порядок финансирования программных мероприятий устанавливает глава администрации МО Кузнечинское городское поселение. Отбор исполнителей для выполнения работ по реализации программных мероприятий производится муниципальными заказчиками Программы в установленном для размещения муниципальных заказов порядке.

Управление со стороны органов местного самоуправления за реализацией программных мероприятий в коммерческом секторе экономики, а также в некоммерческих организациях и домохозяйствах, осуществляется через применение экономических стимулов, в том числе координацию и укрупнение спроса, а также снижение издержек на получение информации и доступ к эффективным энергосберегающим технологиям.

При подготовке и согласовании муниципальных программ социально-экономического развития отрасли вопросы управления энергосбережением должны быть выделены в отдельный раздел.

Размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд производится с обязательным учетом требований действующего законодательства и принятых органами государственной власти и местного самоуправления рекомендаций по обеспечению энергосберегающих характеристик закупаемой продукции.

Муниципальный заказчик Программы ежеквартально, до 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, рассматривает ход реализации программных мероприятий.

Периодичность рассмотрения вопросов о выполнении программных мероприятий в муниципальных учреждениях – один раз в квартал. По итогам работы в срок до 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, составляется отчет установленной формы.

Сроки и форму учета мероприятий и контроля над выполнением утвержденных показателей и индикаторов, позволяющих оценить ход реализации Программы в коммерческом секторе экономики, муниципальных и некоммерческих организациях отрасли, устанавливает координатор Программы.

Функции по управлению энергосберегающими мероприятиями в отрасли должны быть установлены локальным правовым актом органа местного самоуправления в течение трех месяцев с момента начала реализации Программы.

Муниципальный заказчик Программы в сроки, установленные главой администрации МО Кузнечинское городское поселение, подготавливает:

- информацию о реализации программных мероприятий;
- ежегодные доклады о ходе реализации программных мероприятий и эффективности использования финансовых средств.

Ежегодные доклады должны содержать:

- сведения о результатах реализации программных мероприятий в отрасли за отчетный год;
- данные о целевом использовании и объемах средств, привлеченных из бюджетов всех уровней и внебюджетных источников;
- сведения о соответствии фактических показателей реализации Программы (подпрограммы) утвержденным показателям;
- информацию о ходе и полноте выполнения программных мероприятий;
- сведения о наличии, объемах и состоянии незавершенных мероприятий;
- оценку эффективности результатов реализации Программы;
- оценку влияния фактических результатов реализации программных мероприятий на социальную сферу и экономику муниципального образования.

Основные положения докладов размещаются в сети Интернет.

Администрация МО Кузнечинское городское поселение ежеквартально на своих заседаниях рассматривает вопрос о состоянии энергосбережения в муниципальном образовании.

С учетом положений Программы Администрация МО Кузнечинское городское поселение:

- обеспечивает реализацию программных мероприятий и координирует работы по Программе;
- производит в установленном порядке отбор исполнителей программных мероприятий и финансирует в установленном порядке их проведение;
- осуществляет мониторинг хода реализации Программы, в том числе сбор и анализ статистической и иной информации об эффективности использования энергетических ресурсов, организации независимой оценки показателей результативности и эффективности программных мероприятий, их соответствии целевым индикаторам и показателям,

- составляет сводную заявку на финансирование программных мероприятий из местного бюджета;
- контролирует выполнение в установленные сроки программных мероприятий, эффективность и целевое использование выделенных на реализацию Программы бюджетных средств;
- готовит предложения по корректировке Программы и в установленном порядке представляет их на утверждение главе Администрации МО Кузнечинское городское поселение;
- готовит и (или) согласовывает проекты нормативных правовых актов по вопросам энергосбережения;
- публикует в средствах массовой информации не реже двух раз в год с одновременным размещением в сети Интернет основных сведений о результатах реализации Программы, состоянии целевых показателей и индикаторов, объеме финансовых ресурсов, затраченных на выполнение Программы, а также о результатах мониторинга реализации программных мероприятий;
- выполняет иные функции по управлению программными мероприятиями в соответствии с действующим законодательством и Программой.

Глава Администрации МО Кузнечинское городское поселение ежегодно, до 01 июня года, следующего за отчетным, рассматривает итоги выполнения Программы за прошедший год.

В целях стимулирования выполнения программных мероприятий предусматривается осуществление комплекса мер, включающих систему ценообразования, льгот, дотаций, а также использования высвобождаемых энергетических ресурсов, проведение эффективной тарифной, налоговой, бюджетной и кредитной политики.

Предусмотренные Программой финансово-экономические механизмы и механизмы стимулирования распространяются на лиц, являющихся исполнителями программных мероприятий. Финансирование энергосберегающих мероприятий за счет средств местного бюджета осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов о бюджете на соответствующий финансовый год. Объем и структура бюджетного финансирования Программы подлежат ежегодному уточнению в соответствии с возможностями бюджета и с учетом фактического выполнения программных мероприятий.

10. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации Программы производится ежегодно на основе использования целевого индикатора, который обеспечит мониторинг динамики результатов реализации Программы за оцениваемый период с целью уточнения степени решения задач и выполнения мероприятий Программы.

Оценка эффективности реализации Программы производится путем сравнения фактически достигнутого показателя за соответствующий год с его прогнозным значением, утвержденным Программой.

Эффективность реализации Программы оценивается как степень фактического достижения целевого индикатора по формуле:

$$E = \frac{I_f}{I_n} \cdot 100\%$$

где:

E – эффективность реализации Программы (в процентах);

I_f – фактический индикатор, достигнутый в ходе реализации Программы;

I_n – нормативный индикатор, утвержденный Программой.

Критерии оценки эффективности реализации Программы:

- Программа реализуется эффективно (за отчетный год, за весь период реализации), если ее эффективность составляет 80 процентов и более;
- Программа нуждается в корректировке и доработке, если эффективность реализации Программы составляет 60 - 80 процентов;
- Программа считается неэффективной, если мероприятия Программы выполнены с эффективностью менее 60 процентов.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный закон № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 г.
2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 1830-р. «Об утверждении плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Российской Федерации».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 г. № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности».
4. Приказ Минэнерго России от 30.06.2014 №398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием Государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации».
5. Приказ Минэнерго России от 30.06.2014 №399 «Об утверждении методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях».
6. Постановление Правительства РФ от 25 января 2011 г. № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».
7. Постановление Правительства РФ от 25 января 2011 г. № 19 «Об утверждении положения о требованиях, предъявляемых к сбору, обработке, систематизации, анализу и использованию данных энергетических паспортов, составленных по результатам обязательных и добровольных энергетических обследований».
8. ГОСТ 26254-84. «Метод определения сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций».
9. ГОСТ 30494-96. «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».
10. СП 50.13330.2010 (актуализированная редакция СНиП 23-02-2003). «Тепловая защита зданий».
11. СП 60.13330.2010 (актуализированная редакция СНиП 41-01-2003). «Отопление, вентиляция и кондиционирование».
12. СП 52.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 23-05-95). «Естественное и искусственное освещение».
13. СП 131.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 23-01-99). «Строительная климатология».
14. СП 30.13330.2010(актуализированная редакция СНиП 02.04.01-85*). «Внутренний водопровод и канализация зданий».
15. СП 54.13330.2011(актуализированная редакция СНиП 31-01-2003). «Здания жилые многоквартирные».
16. СНиП 21-01-97*. «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
17. СанПиН 42-125-4216-86. «Санитарно – гигиенические правила и нормы по организации обучения детей шестилетнего возраста».

18. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территории».
19. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2585-10. Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий.
20. СанПиН 2.4.2-2821-10. «Санитарно – эпидемические требования к условиям организации обучения в общеобразовательных учреждениях».
21. СН 2.2.4/2.1.8.562-96. «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».
22. СП 31-110-2003. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
23. СП 41-101-95. «Проектирование тепловых пунктов».
24. СП 41-103-2000. «Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов».
25. СП 23-101-2004. «Проектирование тепловой защиты зданий».
26. СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
27. ПУЭ Правила устройства электроустановок, 7-е издание.
28. ВСН 53-86 (р). «Правила оценки физического износа зданий».
29. Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителя в системах коммунального теплоснабжения, М., 2005, утверждена Заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003.
30. Интернет ресурсы:
 - a. <http://www.energsovet.ru/> - портал по энергосбережению;
 - b. <https://ru.wikipedia.org> – свободная энциклопедия;
 - c. <http://rosenergo.gov.ru/> - ФГБУ «Российское энергетическое агентство» Минэнерго России;
 - d. <http://minenergo.gov.ru/> - сайт Министерства энергетики РФ.