

Утверждаю:
Глава администрации
муниципального образования
Кузнечинское городское поселение
муниципального образования
Приозерский муниципальный район
Ленинградской области




Г.А. Галич

**Аукционная документация
по продаже объекта жилого фонда, являющегося имуществом казны
муниципального образования Кузнечинское городское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район
Ленинградской области
по одному лоту**

пгт Кузнечное
2016 год

**Аукцион по продаже объекта жилого фонда, являющегося имуществом казны
муниципального образования Кузнечинское городское поселение
муниципального образования
Приозерский муниципальный район Ленинградской области
и подлежащего приватизации в рамках распоряжения Администрации муниципального
образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский
муниципальный район Ленинградской области от 08.12.2016 г. № 93**

16 января 2017 г. в 11:00

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее –Продавец).

Прием заявок с 12 декабря 2016 года по 06 января 2017 года до 17 час. 00 мин.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 06 января 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **12 января 2017 года**. Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками аукциона, проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности

12 и 13 января 2017 года с 14:00 до 16:00 в каб. 102 администрации МО Кузнечинское городское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области по адресу: 188751, Ленинградская область, Приозерский район, пгт Кузнечное, ул. Гагарина, д. 5а. Вручение карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта, и в необходимом случае, доверенности **16 января 2017 г. с 10:30 до 10:50** в каб. 102 администрации МО Кузнечинское городское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области по адресу: 188751, Ленинградская область, Приозерский район, пгт Кузнечное, ул. Гагарина, д. 5а.

Подведение итогов аукциона состоится 16 января 2017 года по адресу: 188751, Ленинградская область, Приозерский район, пгт Кузнечное, ул. Гагарина, д. 5а, 2 этаж, кабинет главы администрации.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по форме подачи предложения по цене.

Лот № 1

Однокомнатная квартира общей площадью 24,0 кв.м. с кадастровым номером 47:04:0102001:197, расположенная по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пгт Кузнечное, Приозерское шоссе, д. 26, кв. 3.

Местоположение муниципального имущества: Ленинградская область, Приозерский район, пгт Кузнечное, Приозерское шоссе, д. 26, кв. 3.

Описание и технические характеристики муниципального имущества: однокомнатная квартира, назначение: жилое, общей площадью 24 кв.м., расположена на первом этаже одноэтажного кирпичного дома 1958 года постройки. Степень технического обустройства (по данным технического учета): водопровод – уличная колонка, канализация отсутствует, центральное отопление, электричество, горячее водоснабжение – отсутствует. Свидетельство о государственной регистрации права от 13.07.2016 г. серия 47 ГА № 040809, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 13.07.2016 г. № 47-47/025-47/025/005/2016-6512/1

Начальная цена аукциона: 261 500 рублей (Двести шестьдесят одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп.

Шаг аукциона 2% начальной цены (величина повышения начального размера платы): 5230 рублей (Пять тысяч двести тридцать) руб. 00 коп.

Задаток 20% начальной цены: 52 300 рублей (Пятьдесят две тысячи триста) руб. 00 коп. Должен быть зачислен на счет, указанный в п. 8 аукционной документации, **не позднее 06.01.2017 г.**

Обременения: отсутствуют

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества, в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом РФ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при покупке имущества казны муниципального образования у покупателя возникает обязанность исчислить и уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством Российской Федерации порядке налог на добавленную стоимость в размере 18 процентов от цены продажи имущества (без учета НДС), определенной по итогам торгов.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении, в 2-х экземплярах (форма соответствующего документа также размещена на сайте администрации МО Кузнецнинское городское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области в сети Интернет www.kuznechnoe.lenobl.ru).

2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

2.1. Физические лица – документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

2.2. Юридические лица:

– Заверенные копии учредительных документов.

– Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

– Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

К указанным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца аукциона, другой – у претендента.

К участию в аукционе допускаются лица, предоставившие все необходимые документы и оплатившие задаток на счет Продавца торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого опубликована в настоящем информационном сообщении, а также на сайте администрации МО Кузнечинское городское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области в сети Интернет www.kuznechnoe.lenobl.ru, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов – Администрация муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (УФК по Ленинградской области (Администрация МО Кузнечинское городское поселение МО Приозерский муниципальный район ЛО л/сч 05453P08170) ИНН 4712039238, КПП 471201001, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, р/с 40302810200003002315, БИК 044106001
Телефон для справок по оплате задатка: 8-(813-79) 98-332

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 06 января 2017 г.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке, опубликованной в настоящем информационном сообщении, согласно ст. 437 ГК РФ.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, опубликованной в информационном сообщении, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления суммы задатка. Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке, опубликованной в настоящем информационном сообщении (форма соответствующего документа также размещена на сайте администрации МО Кузнечинское городское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области в сети Интернет www.kuznechnoe.lenobl.ru).

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и адрес объекта торгов, а также на реквизиты договора о задатке в случае его заключения в форме единого документа, подписанного сторонами.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 12 декабря 2016 г. представителем Продавца в каб. 102 администрации МО Кузнечинское городское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области по адресу: 188751, Ленинградская область, Приозерский район, пгт Кузнечное, ул. Гагарина, д. 5а с 09:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и в предпраздничные дни с 09:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Срок окончания приема заявок – 06 января 2017 г. в 17:00.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Продавца, а также на сайте Продавца в сети Интернет: www.kuznechnoe.lenobl.ru

Телефон для справок 8-(813-79) 98-242.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.

Заявки и документы претендентов рассматриваются **12 января 2017 г.** по местонахождению Продавца.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Продавец устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления **12 и 13 января 2017 г. с 14:00 до 16:00** в каб. 102 администрации МО Кузнечинское городское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области по адресу: 188751, Ленинградская область, Приозерский район, пгт Кузнечное, ул. Гагарина, д. 5а, либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом).

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Вручение карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 января 2017 г. с 10:30 до 10:50** в каб. 102 администрации МО Кузнечинское городское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области по адресу: 188751, Ленинградская область, Приозерский район, пгт Кузнечное, ул. Гагарина, д. 5а.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Подведение итогов аукциона осуществляется 16 января 2017 г. по адресу организатора аукциона: Ленинградская область, Приозерский район, пгт Кузнечное, ул. Гагарина, д. 5а.

Извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

Претендент имеет право отозвать принятую продавцом заявку до момента утверждения протокола определения участников открытого аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) продавца. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов.

Аукцион, на который подана одна заявка или к которому допущен один участник, признается не состоявшимся.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона», после чего участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену.

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и продавцом, приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона Продавцом.

Согласно п. 14 ст. 18 и п. 5 ст. 32 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и с учетом требований Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в настоящем информационном сообщении, в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 30 календарных дней с момента подписания договора, заключаемого в соответствии с формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Право собственности переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении денежных средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи.

Передача объекта осуществляется путем подписания акта приема-передачи в течение 3 рабочих дней с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет продавца.

В Администрацию
муниципального образования Кузнечинское городское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № _____
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА ПРИВАТИЗАЦИИ
(заполняется Претендентом (его полномочным представителем))

Претендент — юридическое лицо

☐

физическое лицо

☐

Наименование / Ф.И.О. Претендента.....

.....
для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица
.....

ОГРН....., дата регистрации «.....».....Г.

Орган, осуществивший регистрацию.....

Место
выдачи.....

Место нахождения юридического лица:.....

ИНН

Почтовый адрес, индекс

Телефон.....Факс.....эл.почта.....

Должность, ФИО руководителя

Представитель юридического лица

(Ф.И.О., должность)

Документ, удостоверяющий личность Представителя юридического лица

Серия.....№....., выдан

«.....».....Г.

(кем выдан)

Дата рождения

ИНН.....

Место
регистрации.....

Место проживания

Телефон.....Факс.....эл.почта.....

Действует на основании доверенности от «.....».....Г. №.....

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий
личность:.....Серия.....№....., выдан

«.....».....Г.

(кем выдан)

Дата рождения

ИНН.....

Место
регистрации.....

Место проживания

Телефон.....Факс.....эл.почта.....

Занимаемые иностранные публичные должности.....

Представитель физического лица

(Ф.И.О.)

Документ, удостоверяющий личность Представителя физического лица

Серия.....№....., выдан

«.....».....Г.

(кем выдан)

Место
регистрации.....

Место проживания

ИНН.....

Почтовый адрес, индекс

Телефон.....Факс.....эл.почта.....

Действует на основании: - доверенности от «.....».....Г.

№.....

Банковские реквизиты для физических и юридических лиц):

БИК.....

Банк.....

р/с.....

к/с.....

ИНН.....КПП.....

Претендент, принимая решение о приобретении имущества, находящегося в муниципальной собственности МО Кузнецнинское городское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области

(имущественный комплекс, строение/помещение, пакет акций, местонахождение)

с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему ознакомлен, претензий не имеет.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте www.kuznechnoe.lenobl.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585;

2. При приобретении имущества на аукционе ознакомлен с тем, что:

1) При проведении продажи имущества на аукционе претендентом должен быть оплачен задаток в соответствии с условиями договора о задатке, опубликованными в информационном сообщении о продаже имущества.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке, опубликованной в информационном сообщении.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, опубликованной в информационном сообщении, в случае подачи Претендентом заявки на участие в продаже и перечисления суммы задатка.

Задаток подлежит перечислению на счет Продавца и перечисляется непосредственно Претендентом.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения продажи и адрес объекта, а также на реквизиты договора о задатке в случае его составления в форме единого документа, подписанного сторонами.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, указанный в информационном сообщении, является выписка с соответствующего счета Продавца.

3. В случае признания Победителем аукциона:

3.1. заключить с Продавцом договор купли-продажи в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

3.2. подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;

3.3. оплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением и договором купли-продажи.

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа внесенный задаток не возвращается.

Уведомляю, что на момент подачи настоящей заявки задаток в размере _____
(_____) рублей _____ копеек перечислен на счет Организатора продажи по
платежному поручению № _____ от «_____» _____ 20__ г.

Указанный задаток перечислен на основании договора о задатке от _____ № _____

Даю согласие на использование моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» и законодательства о приватизации.

Приложение: пакет документов, представленный Претендентом, согласно описи, являющейся неотъемлемой частью настоящей заявки.

Подпись Претендента _____
(его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г. за № _____

Уполномоченный представитель

Организатора торгов

_____ подпись, Ф.И.О.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Ленинградская область Приозерский район пгт Кузнечное

« _____ » _____ две тысячи шестнадцатого года

Администрация муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее – Администрация) (ИНН 4712039238, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1054700441014 инспекцией ФНС РФ по Приозерскому району Ленинградской области), именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы администрации Галич Галины Анатольевны, действующей на основании Устава муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, зарегистрированного Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 12.12.2013 г. за государственным регистрационным номером RU475141012013001, с одной стороны,

и _____ (полное наименование Претендента - для юридического лица, Ф.И.О. и паспортные данные – для физического лица), именуемый в дальнейшем Претендент, с другой стороны, руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже однокомнатной квартиры общей площадью 24,0 кв.м. с кадастровым номером 47:04:0102001:197, расположенной по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пгт Кузнечное, Приозерское шоссе, д. 26, кв. 3 перечисляет на расчетный счет Организатора торгов денежные средства в размере 52300,00 (Пятьдесят две тысячи триста) руб. 00 коп (далее - задаток) по банковским реквизитам: Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация МО Кузнечинское городское поселение МО Приозерский муниципальный район ЛО л/сч 05453Р08170) ИНН 4712039238, КПП 471201001, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, р/с 40302810200003002315, БИК 044106001

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению Договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению на счет Администрации непосредственно Претендентом. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения торгов и адрес объекта, а также на реквизиты настоящего Договора в случае его заключения в форме единого документа, подписанного Сторонами.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора расчетный счет Администрации не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, а именно « _____ » _____ 20 _____ г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на расчетный счет Администрации.

В случае, когда сумма задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Администрации на дату, указанную в информационном сообщении о проведении продажи имущества, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пп. 3.2–3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Администрацией Протокола об итогах приема заявок и определении участников торгов.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в торгах и не признан Победителем торгов, Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления в Администрацию от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном п. 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Администрация обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня издания главой Администрации распоряжения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

– уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества (п. 12 ст. 18 и п. 11 ст. 23 Федерального Закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества»);

– уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи.

4. Срок действия настоящего Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Администрации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор торгов

Претендент

Администрация муниципального образования
Кузнечинское городское поселение
муниципального образования Приозерский
муниципальный район Ленинградской области
188751, Ленинградская область, Приозерский
район, пгт Кузнечное, ул. Гагарина, д. 5а
ИНН 4712039238, КПП 471201001,
банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской
области г. Санкт-Петербург, (л/с 0543Р08170)
р/с 40302810200003002315, БИК 044106001

Адрес: _____

6. Подписи сторон

Организатор торгов

Претендент

Г.А. Галич

(Ф.И.О.)

« _____ » _____ ДВЕ ТЫСЯЧИ СЕМНАДЦАТОГО ГОДА

именуемый (ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.1. Имущество - однокомнатная квартира общей площадью 24,0 кв.м. с кадастровым номером 47:04:0102001:197, расположенной по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пгт Кузнечное, Приозерское шоссе, д. 26, кв. 3 (далее Имущество).

2.1. Продавец в соответствии с итоговым протоколом заседания комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от «___» _____ 2017 года (приложение 1), обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора Имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пгт Кузнечное, Приозерское шоссе, д. 26, кв. 3 .

2.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

2.2.1. Договора о порядке передачи жилого фонда, объектов инфраструктуры в муниципальную собственность от 27.02.1998 № 1;

2.2.2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.09.1998 № 1385-р;

2.2.3. Акта приемки-передачи объектов жилищно-коммунального и социально-бытового назначения в муниципальную собственность от 27.02.1998 г.;

2.2.4. Свидетельства о государственной регистрации права 47 ГА № 040809 от 13.07.2016 г., выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности на Имущество зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 июля 2016 года сделана запись регистрации № 47-47/025/-47/025/005/2016-6512/1 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 47 ГА № 040809 от 13.07.2016 года.

2.3. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге, и не является предметом спора.

3. Цена Договора.

3.1. Цена Имущества в соответствии с итоговым протоколом заседания комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от «___» _____ 2016 года установлена в размере _____ рублей ____ копеек, без учета НДС, является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Сумма задатка в размере 52300,00 (Пятьдесят две тысячи триста) руб. 00 коп, внесенная Покупателем Продавцу в соответствии с условиями приватизации, засчитывается в выкупную стоимость Имущества указанную в п. 3.1. договора, к перечислению следует _____ руб. ____ коп..

4. Платежи по Договору.

4.1. Оплата производится в рублях в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего договора.

Сумма платежа, указанная в п. 3.2. настоящего договора перечисляется на счет Продавца, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация МО Кузнечинское городское поселение МО Приозерский муниципальный район ЛО л/сч 04453Р08170), ИНН 4712039238, КПП 471201001, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, р/с 40101810200000010022, БИК 044106001, КБК 04011402053130000410

После произведенной оплаты Покупатель представляет Продавцу копии платежных поручений с отметкой банка.

4.2. Датой платежа считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный соответственно в п. 4.1 настоящего договора.

4.3. Полная оплата цены Имущества должна быть произведена до регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.4. Все расходы по регистрации настоящего договора и перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

5. Передача Имущества.

5.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи (приложение 2) в течение 3 (трех) рабочих дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

С даты подписания акта приема-передачи Имущества Покупателю, ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.

5.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

6. Ответственность Сторон.

6.1. За просрочку платежей, предусмотренных ст.4 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки.

6.2. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по Договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно.

6.3. В случае не поступления на расчетный счет указанный в п. 4.1. настоящего Договора средств, указанных в п. 3.2. настоящего Договора, в течении 10(тридцати) дней с

момента истечения срока оплаты (непредставление подтверждающих оплату документов) настоящий Договор расторгается в установленном законом порядке, а внесенная Покупателем сумма, в том числе задаток, не возвращается.

6.4. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

7. Расторжение Договора.

7.1. Порядок расторжения Договора определяется действующим законодательством.

8. Порядок передачи прав собственности на объект приватизации.

8.1. В течение 30 дней с момента исполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Имущества, Покупатель обязуется совместно с Продавцом подать необходимый комплект документов для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Регистрирующий орган).

9. Заключительные положения.

9.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания.

9.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

9.3. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора и взаимных обязательств.

9.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписанной Сторонами.

9.5. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр – для хранения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.6. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- итоговый протокол заседания комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от « » 2017 года;

- акт приема-передачи.

10. Юридические адреса и реквизиты Сторон.

Продавец

Администрация муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области 188751, Ленинградская область, Приозерский район, пгт Кузнечное, ул. Гагарина, д. 5а
ИНН 4712039238, КПП 471201001,

банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, р/с 40101810200000010022, БИК 044106001, КБК 04011402053130000410

Тел. 8-(813-79) 98- 242, факс 8- (813-79) 98-586

Покупатель

Продавец

Г.А. Галич

Покупатель

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Договору купли-продажи № _____ от _____ 2017 г.

пгт Кузнечное

2017 г.

Администрация муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (ИНН 4712039238, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1054700441014 инспекцией ФНС РФ по Приозерскому району Ленинградской области), именуемое в дальнейшем Продавец, в лице главы администрации Галич Галины Анатольевны, действующей на основании Устава муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, зарегистрированного Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 12.12.2013 г. за государственным регистрационным номером RU475141012013001, и

именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

Продавец передает, а Покупатель принимает следующее недвижимое имущество:

- однокомнатную квартиру общей площадью 24,0 кв.м. с кадастровым номером 47:04:0102001:197, расположенную по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пгт Кузнечное, Приозерское шоссе, д. 26, кв. 3

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Г.А. Галич