|  |
| --- |
| **Федеральные и региональные программы по улучшению жилищных условий граждан на территории Приозерского района Ленинградской области** |
| Информация по участию в программе | Основное мероприятие **«Обеспечение жильем молодых семей»** государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ» | Основное мероприятие **«Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)»** подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» | Основное мероприятие **«Улучшение жилищных условий****граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)»**подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» | Подпрограмма **«Устойчивое развитие сельских территорий»** государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы»;Подпрограмма **«Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области»** государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области» |
| могут участвовать в программном мероприятии  | полная семья (в браке) илине полная семья (супруг(а) после развода, одинокая мама (отец) с детьми) | молодой гражданин до 35 лет один или с членами своей семьи (н-р, мама с детьми, супруг участвовать не желает) | граждане, принявшие решение об улучшении жилищных условий путем строительства (приобретения) жилья с использованием ипотечного кредитования | граждане, в том числе молодые семьи и молодые специалисты, постоянно проживающие и работающие в сельской местности |
| возраст | не превышает 35 **обоим** супругам лет на дату утверждения списка претендентов | **один из супругов** не старше 35 летна дату подачи заявления | Любой (кредитоспособный) возраст, в т.ч. **Молодые педагоги** - до 35 лет, имеющие педагогическое образование, работающие по специальности в дошкольных и общеобразовательных мун. или гос. образовательных организациях ЛО.  | Категория «Граждане, проживающие в сельской местности» - возраст не ограничен Категория «Молодые семьи и молодые специалисты» - до 35 лет  |
| признание нуждающимися в улучшении жилищных условий по основаниямст.51 ЖК РФ | **все члены** **семьи**, должны быть признаны нуждающимися (супруг, супруга, дети) | могут быть признаны нуждающимися, **только участвующие в программе**(один из супругов, кто-то из детей может не быть признанным нуждающимся) | **все члены** **семьи**, должны быть признаны нуждающимися (супруг, супруга, дети) | Категория **«Граждане, проживающие в сельской местности»**участвующие в программе должны быть признаны нуждающимися и **иметь стаж работы на последнем рабочем месте не менее 1 года на момент включения в областные списки** (не позже 25.10 предыдущего года)Категория **«Молодые семьи и молодые специалисты»***Постоянно зарегистрированные* – участвующие в программе должны быть признаны нуждающимися*Зарегистрированные по месту пребывания* в сельской местности - участвуют без признания нуждающимися (на основании документа, выданного администрацией поселения, о соответствии программе - имеют профильное образование, работают в сфере АПК или бюджетной сфере, берут на себя обязательство работать в сельской местности не менее 5 лет с момента получения социальной выплаты) |
| Размер социальной выплаты | РСВ = СН x СТ x 50%, где | РСВ = СН x СТ x 60%, где | РСВ = СН x СТ x 60%, где | РСВ = СН x СТ x 70% (90 % для молодых семей и молодых специалистов, избравших вид использования – участие в долевом строительстве и ИЖС)Для молодых семей и молодых специалистов, избравших способ улучшения жилищных условий - строительство индивидуального жилого дома, за норматив принимается 60 кв. метров на одного человека, 80 кв. метров - на семью из двух человек и 110 кв. метров - на семью из трёх человек и более. СТ - по цене 1 кв. м. в сельской местности, утвержденной на 1 квартал текущего года по муниципальному образованию. |
| РСВ - размер социальной выплаты, СН – социальная норма жилого помещения, СТ - средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья.Социальная норма жилья для расчёта: 1 чел – 33 кв.м., 2 чел – 42 кв.м., 3 чел и более - по 18 кв.м. на 1 чел. Средняя рыночная стоимость 1 кв.м. на 1 кв. 2019 г. – 45 685 руб.  |
| Используемые средства социальной выплаты | 1.50% от расчетной стоимости бюджетные средства **Бюджеты:** **Федеральный** **Областной****Местный (1 или 5 %)** 2.собственные средства **- 50%** от расчетной стоимости жилого помещения | 1.60% от расчетной стоимости бюджетные средства**Бюджеты:** **Областной**2.собственные средства - 40% от расчетной стоимости жилого помещения | 1.60% от расчетной стоимости бюджетные средства**Бюджеты:** **Областной**2.Ипотечные кредитные средства3.Собственные средства в размере части расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты и средств ипотечного жилищного кредита (займа). | 1.70% (90%) от расчетной стоимости бюджетные средства **Бюджеты:** **Федеральный** **Областной**2.30% (10 %) от расчетной стоимости – собственные (заемные) средства граждан |
| На 1 квартал 2019 года сумма, которую необходимо подтвердить при подаче документов для участия в программах |
| На 1 человека – -------------- рубНа семью из 2 чел. – 959 385 р.На семью из 3 чел. – 1 233 495 На семью из 4 чел. – 1 644 660 На семью из 5 чел. – 2 055 825  | На 1 человека – 603 042 руб.На семью из 2 человек – 767 508 руб.На семью из 3 человек – 986 796 руб.На семью из 4 человек – 1 315 728 р.На семью из 5 человек – 1 644 660 р. |
| Приоритет при получении социальной выплаты | - многодетные семьи- семьи, поставленные на учет до 1.03.2005 г. | - многодетные семьи,- семьи, имеющие детей -инвалидов | - молодые педагоги;- работники бюджетных организаций;- многодетные семьи | - работники АПК и бюджетной сферы,- участвующие в долевом строительстве или ИЖС |
| Регистрация  | **все члены** семьи должны быть зарегистрированы по одному адресу | зарегистрированы по одному адресу **только участвующие в программе** | зарегистрированы по одному адресу **только участвующие в программе** | **- Категория «Граждане, проживающие в сельской местности»**участвующие в программе должны быть зарегистрированы по одному адресу**- Категория «Молодые семьи и молодые специалисты»**участвующие в программе могут быть зарегистрированы постоянно по одному адресу или по месту пребывания в сельской местности |
| Вид использования социальной выплаты | - приобретение жилья - погашение ипотечного кредита- строительство ИЖС | - приобретение жилья - **долевое строительство**- погашение ипотечного кредита- строительство ИЖС | - приобретение жилья- **долевое строительство**- погашение ипотечного кредита | - **долевое строительство****-строительство ИЖС****- приобретение жилья**(молодым семьям и молодым специалистам норма общей площади для ИЖС увеличены, а именно: 1 чел – 60 кв.м., 2 чел – 80 кв.м., 3 чел – 110 кв.м.)  |
| Место приобретения | Ленинградская область | Ленинградская область | Ленинградская область | сельская местность Ленинградской области |
| Срок действия свидетельства | не более **7** месяцев | **9** месяцев (12 месяцев – ИЖС) | не более **9** месяцев | 12 месяцев |
| Сроки подачи документов | 1 февраля – 1 мая предшествующего планируемому году реализации мероприятия программы | Прием документов на 2020 год приостановлен, планируемое начало приема документов - конец марта 2019 г. | 1 февраля – 1 августапредшествующего планируемому году реализации мероприятия программы |
| 1 февраля - 31 июля предшествующего планируемому году реализации мероприятия программы | 1 февраля – 31 июляпредшествующего планируемому году реализации мероприятия программы |
| Предоставление дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) ребенка | имеется в рамках реализации основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» | имеется | имеется в рамках реализации основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» | молодым семьям (молодым специалистам) в случае рождения (усыновления) детей предоставляются дополнительные выплаты на погашение части расходов на строительство (приобретение) жилья при наличии непогашенного ипотечного кредита. Размер дополнительной социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом или займом |
| Предоставление компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным кредитам, предоставленных на приобретение (строительство) жилья с использованием средств социальных выплат | имеется в рамках реализации основного мероприятия «Улучшение жилищных условийграждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» | имеется в рамках реализации основного мероприятия «Улучшение жилищных условийграждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» | имеется | имеется в рамках реализации основного мероприятия «Улучшение жилищных условийграждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» |