

Администрация муниципального образования

Кузнечнинское городское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРОЕКТ

от «\_\_\_» июля 2018 года №\_\_\_\_

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации МО Кузнечнинское городское поселение от 18.11.2016 года №131 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2017-2019 гг»» |

В соответствии с п.5.3 порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденного Постановлением администрации МО Кузнечнинское городское поселение от 26.12.2013 года № 192 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», положениями Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО Кузнечнинское городское поселение, администрация муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2017-2019 гг», утвержденную постановлением администрации муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 18.11.2016 года №131 (в редакции постановлений от 07.12.2017 года №174, от 27.12.2017 года №212, от 29.05.2018 года №56), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление на сайте сетевого издания СМИ-Ленинградское областное информационное агентство (ЛЕНОБЛИНФОРМ) www.lenoblinform.ru, разместить на официальном сайте администрации [www.kuznechnoe.lenobl.ru](http://www.kuznechnoe.lenobl.ru).
3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Г.А.Галич

исп. Беляева О.П.

Разослано: дело-2, бух-1, специалисты-2

Приложение

к постановлению администрации

МО Кузнечнинское городское поселение

от \_\_\_.07.2018 года №\_\_\_\_

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в муниципальную программу «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2017-2019 гг», утвержденную постановлением администрации муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 18.11.2016 года №131

(в редакции постановлений от 07.12.2017 года №174, от 27.12.2017 года №212, от 29.05.2018 года №56)

1. Внести изменения в паспорт муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2017-2019 гг»:
   1. В разделе «Подпрограммы муниципальной программы» название Подпрограммы 3 «Улучшение жилищных условий молодых граждан и молодых семей на территории муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2019 годы» заменить на «Улучшение жилищных условий граждан на территории муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2019 годы».
   2. Информацию по разделу «Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы» читать в новой редакции:

«Общий объем финансовых средств, необходимых для реализации мероприятий Программы, составляет 862,7 тыс.руб.:

на 2017 г. – 174,5 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования:

- средства местного бюджета – 174,5 тыс. руб.;

на 2018 г. – 353,6 тыс.руб., в том числе по источникам финансирования:

- средства местного бюджета – 353,6 тыс. руб.;

на 2019 г. – 334,6 тыс.руб., в том числе по источникам финансирования:

- средства местного бюджета – 334,6 тыс. руб.;

Источник финансирования Программы – бюджет администрации МО Кузнечнинское городское поселение, средства субсидии из областного и федерального бюджетов».

2. Внести изменения в текстовую часть муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2017-2019 гг»:

* 1. Раздел 2 в части «необходимые средства» читать в новой редакции:

«Для обеспечения выполнения предлагаемой для утверждения программы на 2017-2019 годы необходимы средства в размере 862,7 тыс.руб.

• в 2017 году

- выборочный капитальный ремонт муниципального жилого фонда на сумму 174,5 тыс.руб;

• в 2018 году

- выборочный капитальный ремонт муниципального жилого фонда на сумму 300,0 тыс.руб;

- улучшение жилищных условий молодых семей на сумму 53,6 тыс.руб;

• в 2019 году

- выборочный капитальный ремонт муниципального жилого фонда на сумму 300,0 тыс.руб;

- улучшение жилищных условий молодых семей на сумму 34,6 тыс.руб.»

2.2. Раздел 3 дополнить словами:

«- Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсации части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам».

1. Приложение №1 к Постановлению от 18.11.2016 года №131 читать в новой редакции согласно Приложению 1.
2. Приложение №2 к Постановлению от 18.11.2016 года №131 читать в новой редакции согласно Приложению 2.
3. Информацию по Подпрограмме 3 «Улучшение жилищных условий граждан на территории муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2019 годы» читать в новой редакции согласно Приложению 3.

Приложение 1

Приложение №1

к Постановлению от 18.11.2016 г. №131

**Расходы**

**на реализацию муниципальной программы**

**«Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2017-2019 гг»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  строки | Источники финансирования | Всего  (тыс. рублей) | В том числе | | |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **ОБЩИЕ РАСХОДЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ** | | | | |
|  | Всего: | 862,7 | 174,5 | 353,6 | 334,6 |
|  | в том числе за счет средств: |  |  |  |  |
|  | федерального бюджета (плановый объем) | --- | --- | --- | --- |
|  | областного бюджета (плановый объем) | --- | --- | --- | --- |
|  | местного бюджета (плановый объем) | 862,7 | 174,5 | 353,6 | 334,6 |
|  | Прочих источников (плановый объем) | --- | --- | --- | --- |
|  | 1. **Подпрограмма 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2019 г»** | | | | |
|  | Всего: | --- | --- | --- | --- |
|  | в том числе за счет средств: |  |  |  |  |
|  | федерального бюджета (плановый объем) | --- | --- | --- | --- |
|  | областного бюджета (плановый объем) | --- | --- | --- | --- |
|  | местного бюджета (плановый объем) | --- | --- | --- | --- |
|  | Прочих источников (плановый объем) | --- | --- | --- | --- |
|  | 1. **Подпрограмма 2 «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2017-2019 гг»** | | | | |
|  | Всего: | 774,5 | 174,5 | 300,0 | 300,0 |
|  | в том числе за счет средств: |  |  |  |  |
|  | федерального бюджета (плановый объем) | --- | --- | --- | --- |
|  | областного бюджета (плановый объем) | ---- | --- | --- | --- |
|  | местного бюджета (плановый объем) | 774,5 | 174,5 | 300,0 | 300,0 |
|  | прочих источников (плановый объем) | --- | --- | --- | --- |
|  | 1. **Подпрограмма 3 «Улучшение жилищных условий граждан на территории муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2019 годы»** | | | | |
|  | Всего: | 88,2 | --- | 53,6 | 34,6 |
|  | в том числе за счет средств: |  |  |  |  |
|  | федерального бюджета (плановый объем) | --- | --- | --- | --- |
|  | областного бюджета (плановый объем) | --- | --- | --- | --- |
|  | местного бюджета (плановый объем) | 88,2 | --- | 53,6 | 34,6 |
|  | Прочих источников (плановый объем) | --- | --- | --- | --- |

Приложение 2

Приложение №2

к Постановлению от 18.11.2016 г. №131

**План реализации**

**муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2017-2019 гг»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок | | Финансирование (тыс.руб.) | В том числе: | | |
| начала реализации | окончания реализации |
| 2017 год  тыс.руб. | 2018 год  тыс.руб. | 2019 год  тыс.руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Подпрограмма 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2019 г»** | | | | | | |  |
| Мероприятие 1.1. |  |  |  |  |  |  | - |
| Строительство многоквартирного дома |  | 01.01.2019 | 31.12.2019 | Федеральный бюджет- | - | - | - |
|  |  |  | Областной бюджет- | - | - | - |
|  |  |  | Местный бюджет- | - | - | - |
|  |  |  | Прочие источники | - | - | - |
| **Подпрограмма 2 «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2017-2019 гг»** | | | | | | |  |
| Мероприятие 2.1. |  |  |  |  | 174,5 | 300,0 | 300,0 |
| Выборочный капитальный ремонт муниципального жилого фонда |  | 01.01.2017 | 31.12.2019 | Федеральный бюджет- | - | - | - |
|  |  |  | Областной бюджет- | - | - | - |
|  |  |  | Местный бюджет- | 174,5 | 300,0 | 300,0 |
|  |  |  | Прочие источники | - | - | - |
| **Подпрограмма 3 «Улучшение жилищных условий граждан на территории муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2019 годы»** | | | | | | |  |
| Мероприятие 3.1. |  |  |  |  | - | 41,9 | 14,0 |
| Предоставление социальных выплат молодым гражданам (молодым семьям) на приобретение (строительство) жилья и дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей |  | 01.01.2018 | 31.12.2019 | Федеральный бюджет- | - | - | - |
|  |  |  | Областной бюджет- | - | - | - |
|  |  |  | Местный бюджет- | - | 41,9 | 14,0 |
|  |  |  | Прочие источники | - | - | - |
| Мероприятие 3.2. |  |  |  |  | - | 11,7 | 15,6 |
| Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» |  | 01.01.2018 | 31.12.2019 | Федеральный бюджет- | - | - | - |
|  |  |  | Областной бюджет- | - | - | - |
|  |  |  | Местный бюджет- | - | 11,7 | 15,6 |
|  |  |  | Прочие источники | - | - | - |
| Мероприятие 3.3. |  |  |  |  | - | - | 5,0 |
| Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсации части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам |  | 01.01.2019 | 31.12.2019 | Федеральный бюджет- | - | - | - |
|  |  |  |  | Областной бюджет- | - | - | - |
|  |  |  |  | Местный бюджет- | - | - | 5,0 |
|  |  |  |  | Прочие источники | - | - | - |

Приложение 3

ПАСПОРТ

подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан на территории муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район

Ленинградской области на 2018-2019 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование Подпрограммы | Подпрограмма «Улучшение жилищных условий граждан на территории муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образованияПриозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2019 годы» (далее – Подпрограмма 3) |
| Ответственный исполнитель Подрограммы  Фамилия, имя, отчество, должность, номер телефона и электронный адрес ответственного за разработку Подпрограммы | Администрация муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области  Беляева Ольга Пантелеевна – ведущий специалист администрации по социальной политике  тел.8 (81379) 98-242,  Kuznechnoe2005@yandex.ru |
| Соисполнители Подпрограммы | Отдел по жилищной политике администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |
| Участники Подпрограммы | Молодые граждане и молодые семьи, в том числе неполные молодые семьи, состоящие из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующие следующим условиям:  - граждане Российской Федерации;  - возраст молодого гражданина на дату подачи заявления об участии в мероприятиях Подрограммы 3 должен быть не моложе 18 и не старше 35 лет;  - имеющие постоянное место жительства на территории муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области;  - признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий;  - имеющие доходы либо иные денежные средства, либо имущество, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты  а также граждане, улучшившие жилищные условия путем использования социальных выплат и имеющие право на компенсацию части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам |
| Цель Подпрограммы | Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования. |
| Задачи Подпрограммы | Основными задачами Подпрограммы 3 являются:  - предоставление гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья или строительство индивидуального жилого дома;  - создание условий для привлечения гражданами собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для строительства (приобретения) жилья и строительство индивидуального жилого дома;  - создание между органами местного самоуправления, кредитными и иными организациями механизма взаимодействия, обеспечивающего для граждан строительство (приобретение) жилья на доступных условиях. |
| Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы | Выполнение мероприятий Подпрограммы 3 позволит в 2018 -2019 годах обеспечить жильем 5 семей, в т.ч. 2 многодетные, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе:  в 2018 году – 3;  в 2019 году – 2.  Общая площадь построенного (приобретенного) жилья – 342 кв.м, в том числе:  2018 год – 216 кв.м;  2019 год – 126 кв.м. |
| Сроки реализации Подпрограммы | 2018 – 2019 годы |
| Объем финансовых ресурсов, запланированных по Подпрограмме с указанием источников финансирования | Общий объем финансирования – 88,2 тыс.руб., в том числе:  Бюджет муниципального образования – 88,2 тыс.руб.;  2018 год – 53,6 тыс.руб.;  Бюджет муниципального образования – 53,6 тыс.руб.;  2019 год – 34,6 тыс.руб.;  Бюджет муниципального образования –34,6 тыс.руб. |
| Ожидаемые конечные результаты, социальный и экономический эффект, важнейшие целевые показатели Подпрограммы | - Доля семей (граждан), улучшивших жилищные условия, от количества семей, желающих улучшить жилищные условия к концу 2019 года составит 33%.  - Улучшение жилищных условий 5 молодым семьям;  - Приобретение (строительство) жилья молодыми семьями – 342 кв.м, в том числе:  2018 год – 216 кв.м;  2019 год – 126 кв.м. |

1. Содержание проблемы и обоснование ее программного решения

Жилищная проблема была и остается одной из наиболее сложных проблем на территории муниципального образования.

Создание эффективных механизмов обеспечения жильем граждан, в том числе молодых семей, является особенно актуальным. Дополнительную остроту проблеме придают демографический кризис и связанная с ним необходимость стимулирования рождаемости.

В муниципальном образовании Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградкой области на 1 октября 2017 г. признано нуждающимися в улучшении жилищных условий 28 молодых (возраст супругов до 35-ти лет) семей, из них 15 семей изъявили желание принять участие в подпрограмме «Жилье для молодежи» Государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы» (основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»).

Как показывают результаты социологических опросов, среди причин, по которым в семьях мало детей или их нет, на первом месте стоит отсутствие перспектив на улучшение жилищных условий.

Жилищные проблемы оказывают негативное воздействие и на другие аспекты социальной сферы, в том числе: здоровье, образование, правонарушения и другое.

Муниципальная поддержка граждан в рамках реализации мероприятий настоящей Подпрограммы 3 содействует решению жилищной проблемы граждан на территории муниципального образования, что создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, позволит сформировать экономически активный слой населения, что существенным образом повлияет на улучшение демографической ситуации.

2. Цель Подпрограммы 3

2.1. Основной целью Подпрограммы 3 является муниципальная поддержка решения жилищной проблемы граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, на территории муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

2.2. Применительно к настоящей Подпрограмме 3 под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.3. Подпрограммой 3 предусмотрена реализация следующих целевых мероприятий:

- предоставление социальных выплат молодым гражданам (молодым семьям) на приобретение (строительство) жилья и дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей; в рамках подпрограммы «Жилье для молодежи» Государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;

- предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»,

- поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсаций части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам,

что отражено в Приложении 1 к Подпрограмме 3.

1. Основные задачи Подпрограммы 3

3.1. Предоставление участникам настоящей Подпрограммы 3 за счет средств местного бюджета социальных выплат на использование их в приобретении готового жилого помещения, в оплате долевого участия в строительстве многоквартирного дома, в оплате строительства индивидуального жилого дома, в том числе в уплате первоначального взноса при получении ипотечного кредита на приобретение (строительство) жилья.

3.2. В ходе реализации мероприятий Подпрограммы 3 должно быть обеспечено взаимодействие между органами местного самоуправления, кредитными и иными организациями по созданию доступности в оплате строительства (приобретения) жилья на территории муниципального образования молодыми гражданами и молодыми семьями, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

1. Сроки реализации и финансирование Подпрограммы 3

Начало реализации Подпрограммы 3 – январь 2018 года, окончание реализации Подпрограммы 3 – 31 декабря 2019 года.

Объем финансирования Подпрограммы 3 на 2018-2019 годы рассчитан на основе предварительной оценки расходов на реализацию программы с учетом объемов финансирования, предусмотренных федеральными и региональными жилищными программами.

Финансирование Подпрограммы 3 осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградкой области, а также прочих источников финансирования (средств областного и федерального бюджетов, собственные и кредитные средства граждан, средства предприятий – работодателей граждан – участников жилищных программ).

Общий объем финансирования Подпрограммы 3 за счет средств бюджета муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район составит – 88,2 тыс.руб., в том числе:

2018 год – 53,6 тыс.руб.;

2019 год – 34,6 тыс.руб.

Финансирование мероприятий по предоставлению социальных выплат молодым гражданам (молодым семьям) на приобретение (строительство) жилья и дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей за счет средств местного бюджета муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018 – 2019 годы составляет 55,9 тыс.руб., в том числе:

– 2018 год – 41,9 тыс.руб.;

– 2019 год – 14,0 тыс.руб.

Сумма предоставления социальной выплаты за счет средств местного бюджета на одного участника подпрограммы (гражданина, молодую семью) составляет 1% от размера социальной выплаты, сумма дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей составляет 1 тыс.руб.

Финансирование мероприятий по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» за счет средств местного бюджета муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018 – 2019 годы составляет 27,3 тыс.руб., в том числе:

– 2018 год – 11,7 тыс.руб.;

– 2019 год – 15,6 тыс.руб.

Сумма предоставления социальной выплаты за счет средств местного бюджета на одного участника (гражданина, молодую семью) производится расчетным путем в размере 1% от размера социальной выплаты.

Финансирование мероприятий по предоставлению социальных выплат и компенсаций части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам за счет средств местного бюджета муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2019 год составляет 5,0 тыс.руб.

Динамика финансирования муниципальной подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан на территории муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2019 годы» приведена в приложении 2 к Подпрограмме 3, план реализации отражен в Приложении 3 к Подпрограмме 3.

1. Исполнители и участники мероприятий Подпрограммы 3

Основной исполнитель Подпрограммы 3 – администрация муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Соисполнитель Подпрограммы 3 – отдел по жилищной политике администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Участником мероприятия Подпрограммы 3 по предоставлению социальных выплат на строительство (приобретение) жилья (далее – социальные выплаты) могут быть:

– молодой гражданин, под которым понимается гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления об участии в Подпрограммном мероприятии не моложе 18 лет и не старше 35 лет;

– молодая семья, под которой понимается состоящая в зарегистрированном браке супружеская пара в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, или неполная семья, состоящая из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет имеющие одного или более детей;

– граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий с целью участия в данной Подпрограмме после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- граждане, улучшившие жилищные условия путем использования социальных выплат и имеющие право на компенсацию части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам.

6. Нормативно-правовое отношение Подпрограммы 3

Нормативно – правовое отношение Подпрограммы 3 отражено в приложении 5 к Программе 3.

7. Система управления Подпрограммой 3

и контроль за выполнением мероприятий Подпрограммы 3

Управление и руководство выполнением мероприятий Подпрограммы 3 осуществляет администрация муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградкой области.

Общий контроль над выполнением Подпрограммы 3 осуществляет заместитель главы администрации муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградкой области.

Контроль над выполнением мероприятий Подпрограммы 3 и целевым использованием финансовых средств осуществляет отдел по жилищной политике администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградкой области.

Контроль за финансированием мероприятий Подпрограммы 3 осуществляет сектор экономики и финансов администрации муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградкой области.

8. Оценка социально-экономической эффективности

реализации Подпрограммных мероприятий

Эффективность реализации мероприятий Подпрограммы 3 и использования выделенных на их реализацию средств местного бюджета муниципального образования будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности использования бюджетных средств;

- регулирования порядка расчета размера и предоставления гражданам финансовой поддержки в улучшении жилищных условий;

- привлечения гражданами собственных средств, в том числе средств ипотечных жилищных кредитов (займов), на строительство (приобретение) жилья, а также средств организаций, участвующих в реализации программы (за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты или займы).

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы 3 позволит в 2018 – 2019 годах обеспечить жильем 5 семей, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, в том числе:

- в 2018 году – 3 семьи;

- в 2019 году – 2 семьи.

9. Ожидаемые результаты реализации мероприятий Подпрограммы 3

В результате создания в рамках реализации настоящей Подпрограммы 3 органами местного самоуправления условий, для осуществления гражданами права на жилище, путем предоставления бюджетных средств, а также стимулирование привлечения гражданами собственных средств, средств предоставляемых им ипотечных жилищных кредитов или займов на строительство (приобретение) жилья, а также средств организаций, участвующих в реализации Подпрограммы (за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты или займы) на строительство (приобретение) жилых помещений, предполагается улучшение жилищных условий 5 молодых семей.

Общая площадь построенного (приобретенного) жилья – 342 кв.м, в том числе:

- 2018 год – 216 кв.м;

- 2019 год – 126 кв.м, что отражено в Приложении 4 к Подпрограмме 3.

Приложение 1 к Подпрограмме 3

Перечень основных мероприятий Подпрограммы

«Улучшение жилищных условий граждан

на территории муниципального образования Кузнечнинское городское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2019 годы»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование подпрограммы,  основного мероприятия. | Ответственный за реализацию | Год | |
| начала  реализации | окончания реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Подпрограмма «Улучшение жилищных условий молодых граждан и молодых семей на территории муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2019 годы» | администрация МО Кузнечнинское городское поселение,  отдел по жилищной политике администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО | 2018 | 2019 |
| 1.1. | Предоставление социальных выплат молодым гражданам (молодым семьям) на приобретение (строительство) жилья и дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей | 2018 | 2019 |
| 1.2. | Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» | 2018 | 2019 |
| 1.3. | Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсаций части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам |  | 2019 | 2019 |

Приложение 2 к Программе 3

Расходы на реализацию муниципальной Подпрограммы

«Улучшение жилищных условий граждан

на территории муниципального образования Кузнечнинское городское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2019 годы»

| №  п/п | Источники финансирования | Всего  (тыс.руб.) | В том числе | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| первый год реализации | второй год реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Всего: | 88,2 | 53,6 | 34,6 |
| 2 | в том числе за счет средств: |  |  |  |
| 3 | федерального бюджета (плановый объем) |  |  |  |
| 4 | областного бюджета (плановый объем) |  |  |  |
| 5 | местного бюджета (плановый объем) | 88,2 | 53,6 | 34,6 |
| 6 | Прочих источников (плановый объем) |  |  |  |

Приложение 3 к Подпрограмме 3

План

реализации Подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан

на территории муниципального образования Кузнечнинское городское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2019 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы, основного мероприятия | Ответственный исполнитель (ОИВ), соисполнитель, участник | Срок реализации | | | | Годы реализации | Оценка расходов (тыс. руб., в ценах соответствующих лет) | | | | |
| Начало реализации | | Конец реализации | | Всего | Федеральный бюджет | Областной бюджет Ленинградской области | Местный бюджет | Прочие источники финансирования |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Подпрограмма  «Улучшение жилищных условий молодых граждан и молодых семей на территории муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» | администрация МО Кузнечнинское городское поселение,  отдел по жилищной политике администрации МО Приозерский муниципальный район ЛО | 2018 | | 2019 | | 2018 | 53,6 |  |  | 53,6 |  |
| 2019 | 34,6 |  |  | 34,6 |  |
| Итого: |  | | | | | 88,2 |  |  | 88,2 |  |
| Основное мероприятие 1. Предоставление социальных выплат молодым гражданам (молодым семьям) на приобретение (строительство) жилья и дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей | 2018 | | 2019 | | 2018 | 41,9 |  |  | 41,9 |  |
| 2019 | 14,0 |  |  | 14,0 |  |
| Итого: |  | | | | | 55,9 |  |  | 55,9 |  |
| Основное мероприятие 2. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» | 2018 | | 2019 | | 2018 | 11,7 |  |  | 11,7 |  |
| 2019 | 15,6 |  |  | 15,6 |  |
| Итого |  | | | | | 27,3 |  |  | 27,3 |  |
| Основное мероприятие 3. Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсаций части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам |  | 2019 | 2019 | | 2019 | | 5,0 |  |  | 5,0 |  |
| Итого |  |  | | | | | 5,0 |  |  | 5,0 |  |

Приложение 4 к Подпрограмме 3

СВЕДЕНИЯ

О ПОКАЗАТЕЛЯХ (ИНДИКАТОРАХ) ПОДПРОГРАММЫ И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель (индикатор) наименование | Ед. измерения | Значение показателей (индикаторов) | | | |
| Базовый период  2017 год | 2018 | 2019 | Итого  2018-2019 годы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Подпрограмма  «Улучшение жилищных условий граждан  на территории муниципального образования Кузнечнинское городское поселение  муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2019 годы» | | | | | |
| 1 | Основное мероприятие 1  Предоставление социальных выплат молодым гражданам (молодым семьям) на приобретение (строительство) жилья и дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей. | | | | | |
| 1.1. | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, которым приобретено (построено) жилье | семья | 5 | 2 | 1 | 3 |
| 1.2 | Общая площадь приобретенного (построенного) жилья | кв. метры | 254 | 162 | 54 | 216 |
| 2 | Основное мероприятие 2  Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» | | | | | |
| 2.1 | Количество семей, улучшивших жилищные условия, которым приобретено (построено) жилье | семья | 0 | 1 | 1 | 2 |
| 2.2 | Общая площадь приобретенного (построенного) жилья | кв. метры | 0 | 54 | 72 | 126 |
| 3 | Основное мероприятие 3  Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсаций части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам | | | | | |
| 3.1 | Количество семей, улучшивших жилищные условия, которым приобретено (построено) жилье | семья | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2 | Общая площадь приобретенного (построенного) жилья | кв. метры | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение 5 к Подпрограмме 3

Сведения

об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Подпрограммы

«Улучшение жилищных условий граждан

на территории муниципального образования Кузнечнинское городское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2019 годы»

| №  п/п | Вид нормативного правового акта | Основные положения правового акта | Ответственный исполнитель и соисполнители (ОИВ) | № дата принятого правового акта; ожидаемые сроки принятия (квартал, год) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Подпрограмма  «Улучшение жилищных условий граждан  на территории муниципального образования Кузнечнинское городское поселение  муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2019 годы» | | | |
|  | Основное мероприятие 1  Предоставление социальных выплат молодым гражданам (молодым семьям) на приобретение (строительство) жилья и дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей | | | |
| 1. | Постановление Правительства Ленинградской области | Утверждение положений о порядке предоставления социальных выплат молодым гражданам (семьям) - участникам Подпрограммы | Комитет по строительству Ленинградской области, Администрации муниципальных образований Ленинградской области | № 263 от 26.06.2014 года  (в ред. от 26.12.2015 № 514  от 12.02.2018 №39)  № 407 от 14.11.2013 года  (в ред. от 29.12.2015 № 523) |
| 2. | Приказ Комитета по строительству Ленинградской области | Утверждение положений о порядке предоставления социальных выплат молодым гражданам (семьям) - участникам Подпрограммы | Комитет по строительству Ленинградской области, Администрации муниципальных образований Ленинградской области | № 5 от 18.02.2016 года |
|  | Основное мероприятие 2  Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» | | | |
| 1. | Постановление Правительства РФ | Утверждение условий и порядков предоставления гражданам, (семьям) социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, порядка расходования и контроля за использованием бюджетных средств, форм отчетности, динамики финансирования и плана мероприятий | Органы исполнительной власти субъектов РФ, Комитет по строительству Ленинградской области, Администрации муниципальных образований Ленинградской области | № 1050 от 17.12.2010 года  (в ред. от 25.08.2015 года  № 889) |
| 2. | Постановление Правительства Ленинградской области | Утверждение положений о порядке предоставления социальных выплат молодым гражданам (семьям) - участникам Подпрограммы | Комитет по строительству Ленинградской области, Администрации муниципальных образований Ленинградской области | № 263 от 26.06.2014 года  (в ред. от 26.12.2015 № 514  от 12.02.2018 №39) |
| 3. | Приказ Комитета по строительству Ленинградской области | Утверждение положений о порядке предоставления социальных выплат молодым гражданам (семьям) - участникам Подпрограммы | Комитет по строительству Ленинградской области, Администрации муниципальных образований Ленинградской области | № 6 от 18.02.2016 года |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид нормативного правового акта | Основные положения правового акта | Ответственный исполнитель и соисполнители (ОИВ) | №, дата принятого правового акта; ожидаемые сроки принятия  (квартал, год) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Основное мероприятие 3  Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсаций части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам | | | |
| 1. | Постановление Правительства Ленинградской области | Утверждение форм заявлений, перечня документов, условий и порядков предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья | Комитет по строительству Ленинградской области, Администрации муниципальных образований Ленинградской области | № 407 от 14.11.2013 года |
| 2. | Приказ Комитета по строительству Ленинградской области | Утверждение форм заявлений, перечня документов, условий и порядков предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья | Комитет по строительству Ленинградской области, Администрации муниципальных образований Ленинградской области | № 12 от 25.07.2014 года  № 21 от 07.10.2014 года  № 19 от 28.08.2015 года  № 26 от 08.10.2015 года |
| 3. | Постановление Правительства Ленинградской области | Утверждение условий и порядка предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований | Комитет по строительству Ленинградской области, Администрации муниципальных образований Ленинградской области | № 333 от 25.07.2014 года, № 284 от 27.07.2015года,  № 386 от 7.10.2015года,  № 24 от 11.02.2016 года,  № 344 от 12.09.2016 года. |

Приложение №6 к Подпрограмме 3

Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий

Подпрограммы «Улучшение жилищных условий молодых граждан и молодых семей на территории муниципального образования Кузнечнинское городское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

на 2018-2019 годы»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятий подпрограммы | Источник финанси-рования | Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятий | Общий объем финансовых ресурсов необходимых на реализацию мероприятий, в том числе по годам |
| **Мероприятие 1** Предоставление социальных выплат молодым гражданам (молодым семьям) на приобретение (строительство) жилья и дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей  **Мероприятие 2** Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»  **Мероприятие 3**  Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсаций части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам | местный бюджет | Стоимость 1 кв.м. – 43099 руб.  Размер социальной выплаты - 60% от расчетной стоимости жилья.  Доля бюджета МО – 1% от размера социальной выплаты.  Возможные претенденты:  2018 год:  – Денисова Е.А., состав семьи 5 чел., соц.норма общ.площади жил.пом-я 90 кв.м.  – Соловьева В.Ю., состав семьи 4 чел., соц.норма общ.площади жил.пом-я 72 кв.м.  2019 год:  - Семья из 3-х чел., соц.норма общ.площади жил.пом-я 54 кв.м.  Стоимость 1 кв.м. – 43099 руб.  Размер социальной выплаты - 50% от расчетной стоимости жилья.  Доля бюджета МО – 1% от размера социальной выплаты.  Возможные претенденты:  2018 год:  – Дёмина О.Н., состав семьи 3 чел., соц.норма общ.площади жил.пом-я 54 кв.м.  2019 год:  - Кот Н.А., состав семьи 4 чел., соц.норма общ.площади жил.пом-я 72 кв.м.  Компенсаций части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам Кочкиной Г.О. | 55,9 тыс.руб,  в том числе по годам:  2018 – 41,9 тыс.руб.  2019 – 14,0 тыс.руб.  27,3 тыс.руб,  в том числе по годам:  2018 – 11,7 тыс.руб.  2019 – 15,6 тыс.руб.  5,0 тыс.руб,  в том числе по годам:  2019 – 5,0 тыс.руб. |

\* Социальная норма общей площади жилого помещения на членов семьи, заявленных на предоставление социальной выплаты (1 чел - 33 кв.м.; 2 чел. - 42 кв.м.; 3 и более чел. - по 18 кв.м. на 1 чел.)