



Администрация муниципального образования
Кузнечинское городское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район
Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «09» января 2023 года № 1

О нормативе стоимости
одного квадратного метра общей площади жилья
на первый квартал 2023 года на территории
муниципального образования Кузнечинское
городское поселение муниципального образования
Приозерский муниципальный район
Ленинградской области

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2022 года №1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству администрации Ленинградской области от 13.03.2020 года №79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом МО Кузнечинское городское поселение, администрация муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на первый квартал 2023 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Кузнечинское городское поселение, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере 101 903 (сто одна тысяча девятьсот три) рубля 00 копеек (исходные данные приведены в Приложении).
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, разместить на официальном сайте администрации www.kuznechnoe.lenobl.ru.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации



 Н.Н.Станова

Исп. Беляева О.П.
(81379) 98-242

Разослано: дело – 2, отдел по жилищной политике-2.

РАСЧЕТ

**стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2023 года
по муниципальному образованию Кузнечинское городское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.**

1. **Ст_дог = 4050000,0/45,6=88816 руб/кв.м.***

- мероприятие по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

- Фадеева Е.Г., стоимость 4050000,00 руб., площадь 45,6 кв.м.

Ст_кред = (66333+61566+63829)/3= 63909 руб/кв.м.

- ООО «Александр Недвижимость» - (65000+67000+67000)/3=66333 руб/кв.м.
- ИП Найдёнышев Н.Д. - (62542+60526+61630)/3=61566 руб/кв.м.
- ИП Шумов А.С. - (64200+63947+63339)/3=63829 руб/кв.м.

Ст_строй = 125000 руб/кв.м.

По данным ООО «ВикингСтройИнвест» от 08.12.2022 года №630.

Ст_стат = (198577,41+66529,83)/2 = 132554 руб/кв.м.

Официальная информация Росстата за III квартал 2022 года:

Ст.стат перв = 198577,41 руб/кв.м.

Ст.стат втор = 66529,83 руб/кв.м.

2. Среднее значение 1 кв.м. общей площади жилья по МО Кузнечинское городское поселение

$$\text{Ср_квм} = \frac{\text{Ст_дог} \cdot 0,92 + \text{Ст_кред} \cdot 0,92 + \text{Ст_стат} + \text{Ст_строй}}{4}$$

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат.

$$\text{Ср_квм} = \frac{88816 \cdot 0,92 + 63909 \cdot 0,92 + 132554 + 125000}{4} = 99515 \text{ руб/кв.м.}$$

3. **СТ квм = Ср_квм x К_дефл**

К_дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

$$\text{К_дефл} = 1,024$$

$$\text{СТ квм} = 99515 \times 1,024 = 101\,903 \text{ руб./кв.м.}$$

Показатель (норматив) средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области на I квартал 2023 года, утвержден приказом Минстроя России от 22.12.2022 №1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года» 132 554 руб./кв.м.

Наименование муниципального образования	Расчетные показатели						
	Установленный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2023 года	СТ квм	Ср_квм	Ст_дог	Ст_кред	Ст_строй	Ст_стат
Кузнечинское городское поселение	101 903	101 903	99 515	88 816	63 909	125 000	132 554