

Заключение по результатам публичных слушаний по проектам схем расположения земельных участков на кадастровых планах территории в городском поселке Кузнечное

Дата оформления заключения: 01.10.2025 г.

Публичные слушания (далее – ПС) по проектам схем расположения земельных участков на кадастровых планах территории, на которой расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, городской поселок Кузнечное, ул. Юбилейная: д. 3, д. 4, д. 5, д. 7, д. 9, д. 10; ул. Пионерская: д. 1, д. 3; Молодежная д. 9; ул. Ладожская д. 5; ул. Центральная: д. 6, д. 12, д. 13, д. 14, д. 15, д. 17; Приозерское шоссе: д. 1 (далее – проекты), проведены в соответствии со статьями 5.1, 43 Градостроительного кодекса РФ, Земельным кодексом РФ, областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», решением главы Кузнечинского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 21.08.2025 № 45 «О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проектов схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Кузнечинское городское поселение, городской поселок Кузнечное».

Общие сведения о проекте, представленном на ПС: Территория разработки: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Кузнечинское городское поселение. Организация-разработчик: ИП Спиридонова Инна Альбертовна.

Сведения о проведении экспозиции демонстрационных материалов: Экспозиция демонстрационных материалов проектов размещена в вестибюле ДК «Юбилейный», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пгт Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 7а и на официальном сайте администрации Кузнечинского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области http://kuznechnoe.lenobl.ru/economy/grad_d/doc_plan.

Оповещение о проведении ПС опубликовано в общественно-информационной газете Приозерского района «Красная звезда» № 34 (12772) от 28.08.2025 г.; на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области http://kuznechnoe.lenobl.ru/economy/grad_d/publ. Реквизиты протокола ПС, на основании которого подготовлено заключение о результатах ПС: Протокол результатов ПС по проекту от 30.09.2025 г.

Сведения о количестве участников ПС:

Со стороны организатора ПС: Семенова С.Н. - глава администрации Кузнечинского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, Иванова О.В. – заместитель главы администрации Кузнечинского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, Лысцева Т.В. – юрист администрации Кузнечинского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, Сурело В.С. – ведущий специалист по имуществу администрации Кузнечинского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, Штаюнда Н.А. – землеустроитель администрации Кузнечинского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, Ковалева И.В. - ведущий специалист - экономист администрации

Кузнечнинского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, Гусева И.В. – ведущий специалист по организационной работе администрации Кузнечнинского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Присутствовали: С докладом о проекте выступила Сурело В.С. Граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, присутствовали на ПС.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников ПС:

В период с 26 августа 2025 года по 26 сентября 2025 года предложений и замечаний в отношении проектов, от граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены проекты, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – участники ПС), не поступало.

Собрание участников ПС состоялось 30.09.2025 года в 15 час. 30 мин. в вестибюле ДК «Юбилейный», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пгт Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 7а. В ходе проведения ПС замечаний и предложений от участников ПС не поступало.

Рекомендации и выводы по результатам ПС:

1. ПС по проекту считать состоявшимся.
2. Проекты одобрены.
3. Данное заключение подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации



С.Н. Семенова